



## Pozemek

798 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Na Jílech

Prodáno





## Pozemek

798 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Na Jílech**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	15 038 Kč
Celková plocha	798 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105187

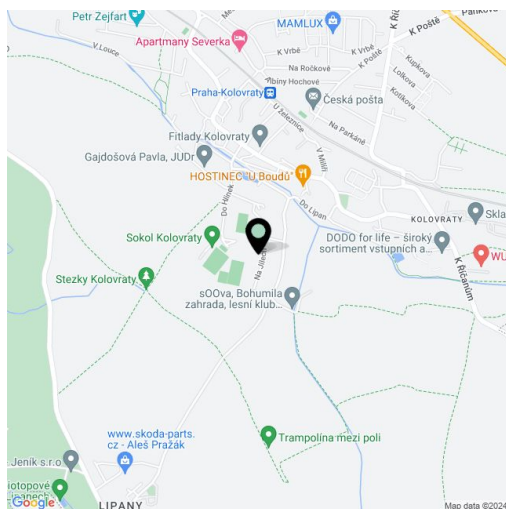
**Rovinatý pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu se rozkládá na klidném místě ve slepé ulici čtvrti Kolovraty s vynikajícím spojením do centra Prahy i sousedních Říčán.**

Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.

Pozemek je bez náletových dřevin a má bezproblémový přístup po místní **asfaltové komunikaci**. Napojení na **inženýrské sítě** je již připraveno (voda, elektřina).

Místo se nachází blízko **centrální části čtvrti**, v těsném sousedství **sportovního areálu**, pár kroků od základní školy, prodejny potravin nebo restaurace, v Kolovratech funguje také **koupaliště**. Asi 15 minut chůze je vzdálena železniční zastávka s **rychlými spoji na Hlavní nádraží**, blízko pozemku je také autobusová zastávka, odkud je možné dojet ke stanici metra Háje. Cesty autem urychluje nedaleký Pražský okruh a dálnice D1.

Celková plocha 798 m<sup>2</sup>.





# Pozemek

Prodáno

798 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Na Jílech

