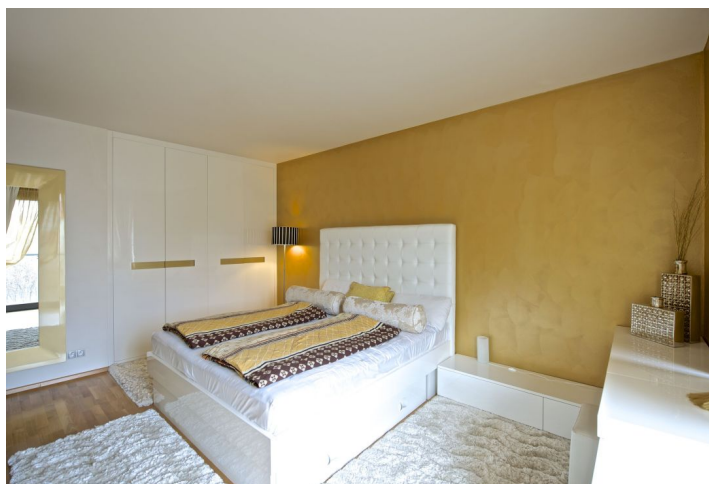




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

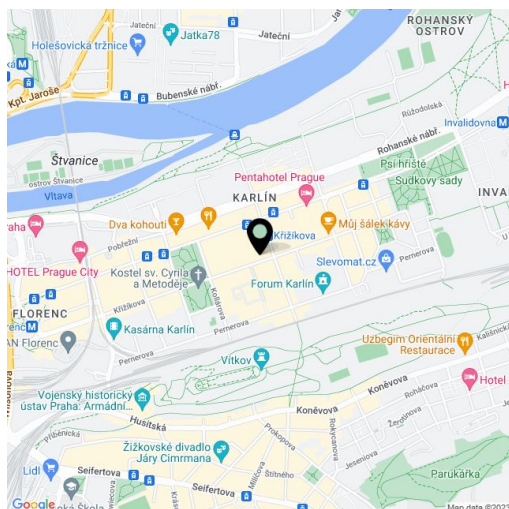
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10518
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt nedaleko centra Prahy. Tento kvalitní byt se 2 balkony je situován ve 4. patře moderní rezidence z r. 2009 s možností podzemního parkování v rychle se rozvíjející části Karlína pouhou minutu chůze od stanice metra Křížkova (trasa B). Rychlá dostupnost do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou, pár bloků od fitness a wellness centra s bazénem.

Interiér bytu tvoří dvě ložnice s přístupem na společný krytý balkon, prostorný obývací pokoj s přístupem na druhý balkon, plně vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. myčka a filtru na vodu, TV, videotelefon, alarm, telefonní přípojka, internet. Výtah, sklep. Jedno parkovací stání v ceně. Poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií a internet 4900 Kč měsíčně. Elektřina je hrazena zvlášť. K dispozici nejpozději od 31.01.2019



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.