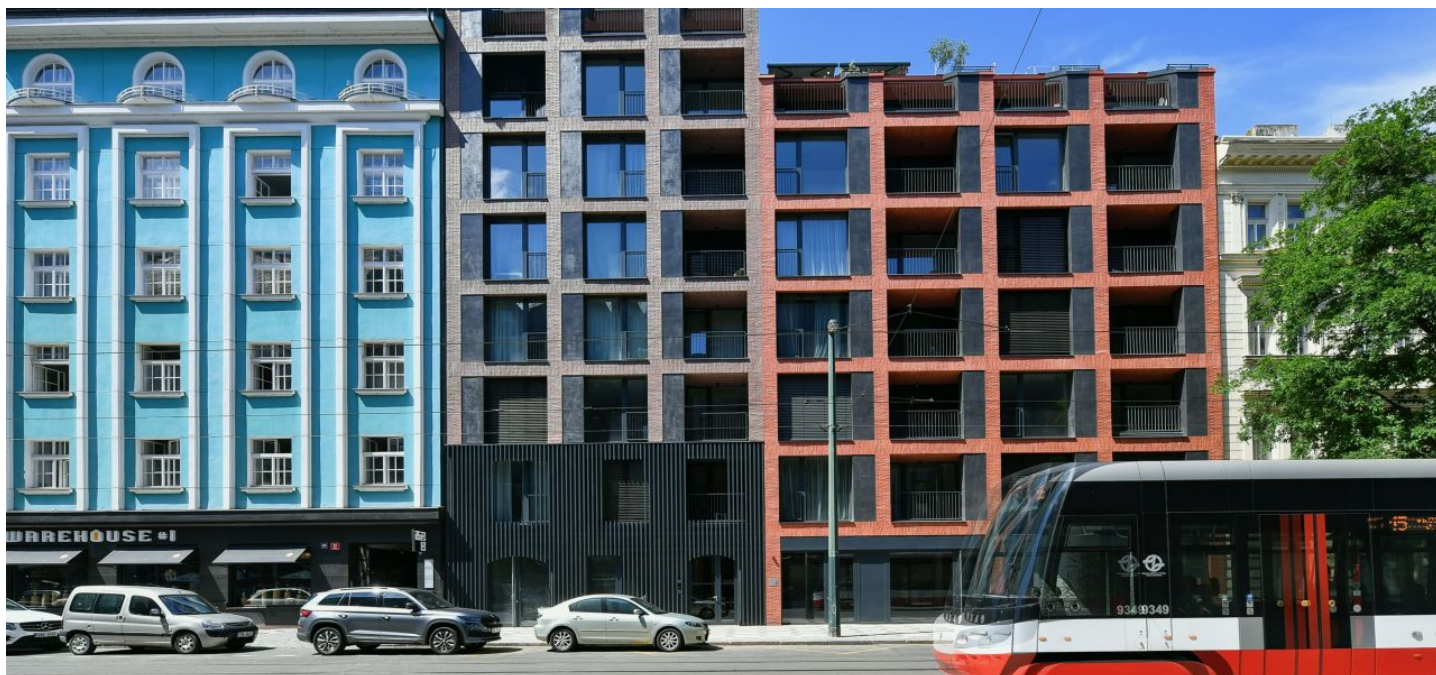




Obchodní prostory

121 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15 000 000 Kč | 593 942 €





Obchodní prostory

121 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15 000 000 Kč | 593 942 €

Celková plocha	121 m ²
Parkování	Jedno garážové stání
PENB	G
Referenční číslo	105173

Nová komerční plocha o velikosti 121 m² s vysokými stropy a přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí designového bytového domu vznikajícího v širším centru metropole, v živoucí a kosmopolitní čtvrti Karlín.

Plocha se skládá z jednoho otevřeného prostoru s **velkým proskleným vstupem** ze Sokolovské ulice.

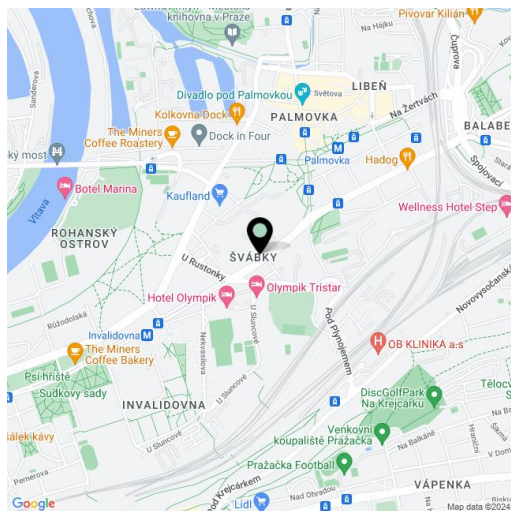
Dům navržený **progresivním česko-slovenským ateliérem EDIT!** je ve finální fázi před dokončením, nabízený prostor s úctyhodnou výškou stropu **3,3 m** bude předán ve stavu **shell & core**. Jednotka je v rámci stavebního povolení připravena pro kolaudaci na obchodní prostor (showroom, vzorkovna, služby apod.).

Vynikající poloha ve čtvrti, kde rezidenční, kancelářské i komerční zóny fungují v dokonalé symbióze. Karlín je vyhlášený pro **skvělé gastronomické podniky**, výbornou dostupnost z centra a také **spoustu zeleně**. Jen pár kroků od domu je stanice metra a tramvajová zastávka, blízko je také **cyklostezka a lávka** propojující Karlín s Holešovicemi.

Celková plocha 121 m².

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.

Možnost koupit jako společnost (share deal).

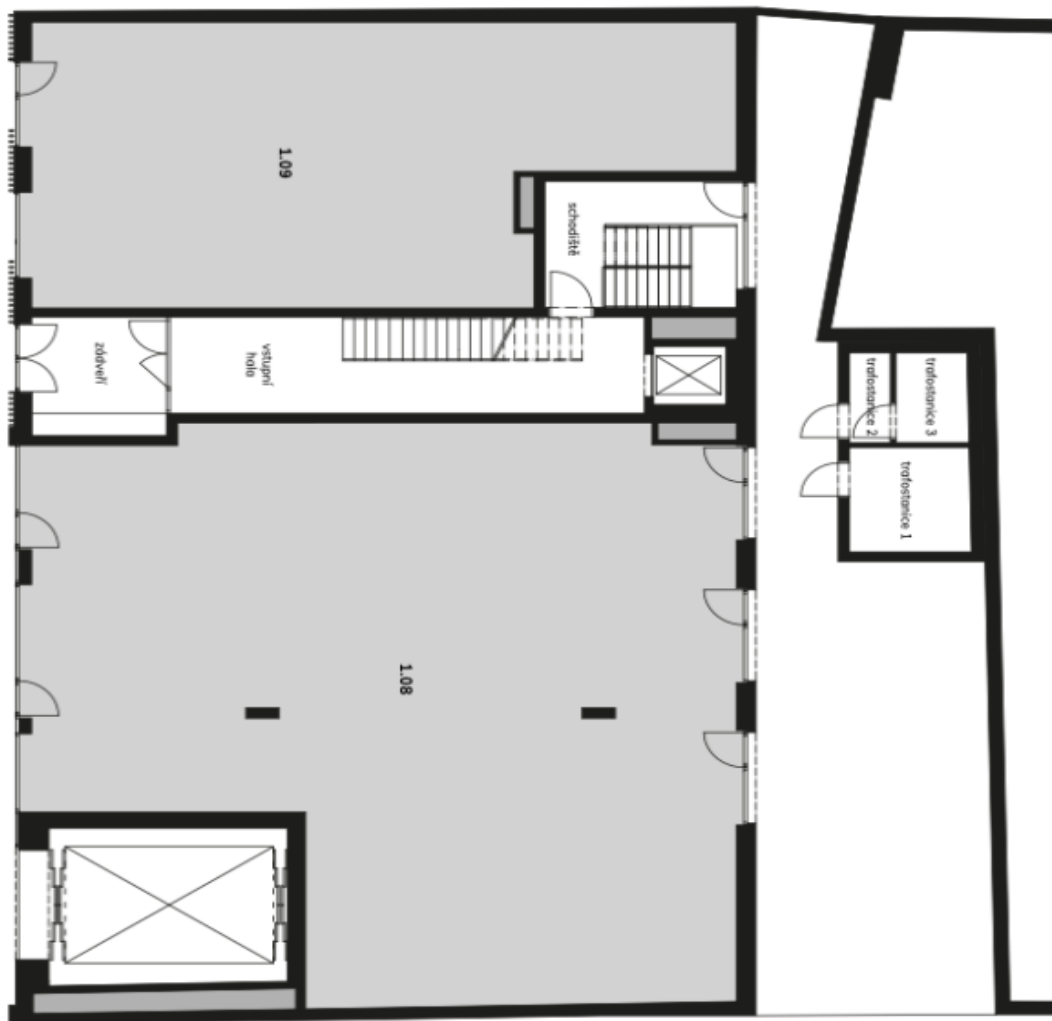




Obchodní prostory

121 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15 000 000 Kč | 593 942 €



1.09 retail B 121.0