



Pozemek

1 000 m², Praha 9, Klánovice, V Trninách

16 500 000 Kč | 653 336 €





Pozemek

1 000 m², Praha 9, Klánovice, V Trnínách

16 500 000 Kč | 653 336 €

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m ² | 16 500 Kč |
| Celková plocha | 1 000 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 105170 |

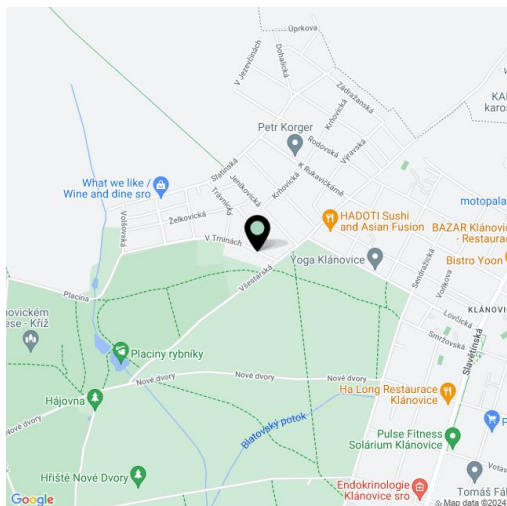
Rovinatý stavební pozemek o výměře 1000 m² se rozkládá na atraktivním místě přímo u Klánovického lesa, cca 1 km od centra okrajové pražské čtvrti s jedinečnou prvorepublikovou atmosférou.

Pozemek je dle územního plánu zahrnut v ploše pro **bydlení**, koeficient podlažních ploch je 0,2, podměrně 0,3 a koeficient zeleně je 0,65.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je ze tří stran oplocený, příjezd je po místní asfaltové osvětlené komunikaci.

Místo leží v **přírodním parku Klánovice-Čihadla**, listnatým lesoparkem vedou **turistické i cyklistické trasy**. Nedaleko pozemku funguje asijská restaurace, základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, ZUŠ, prodejna potravin či pošta jsou vzdálené cca 1 km. V centru Klánovic fungují také **kavárny** nebo sportovní hala. **Snadnou dostupnost centra Prahy** zajišťují časté vlakové spoje, autobusem je možné dojet ke **stanici metra Černý Most**.

Celková plocha 1000 m².





Pozemek

16 500 000 Kč | 653 336 €

1 000 m², Praha 9, Klánovice, V Trninách

