

## Byt 3+kk

Pronajato

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

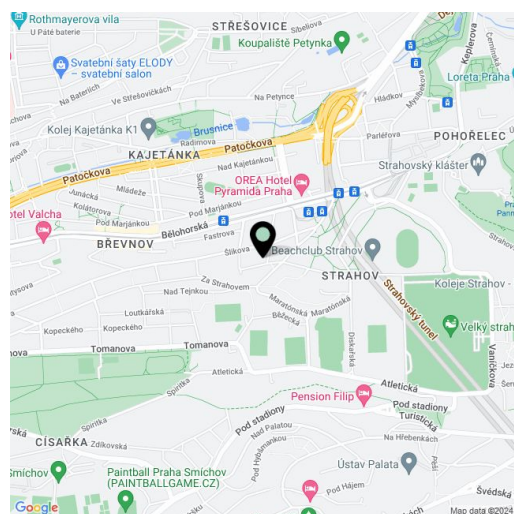


## Byt 3+kk

Pronajato

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105168
K dispozici od	Ihned



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, 4 terasami a výhledem na chrám sv. Víta a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 na Břevnově pár bloků od zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a četných mezinárodních škol. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, četné služby, restaurace, kavárny, obchody i kulturní a společenská zařízení. Rychlá je dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská (5 zastávek tramvají).

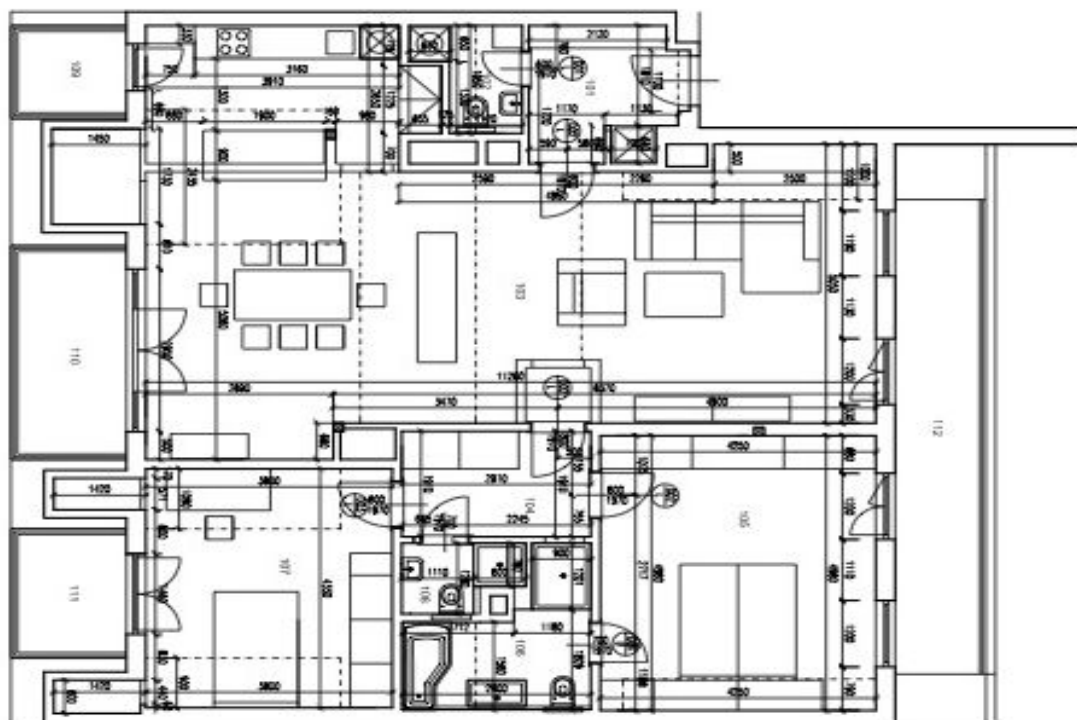
Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na tři terasy, hlavní ložnice s terasou, vestavěnými skříněmi a ensuite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s terasou vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

# Byt 3+kk

136 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato



Tab. Místnostní sestava

Číslo místnosti	Název místnosti	Pl. m²	Podlah. m²	Strop	Stěny	2. podlaž. bytový
105	Kuchyň	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
106	Ložnice	7,9	7,9	2,10	1,20	1,20
107	Ložnice	8,5	8,5	2,10	1,20	1,20
108	Koupelna	5,4	5,4	2,10	1,20	1,20
109	Chodba	2,7	2,7	2,10	1,20	1,20
110	Obývací pokoj	14,5	14,5	2,10	1,20	1,20
111	Ložnice	5,0	5,0	2,10	1,20	1,20
112	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
113	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
114	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
115	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
116	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20

TABULKA MÍSTNOSTÍ

## VARIANTA 2

**S.A.B.A.K.**

BRANKA ARCHITECTS, I.N.S. ARCH PETS BRANKA  
 Plošná 20, 160 00 Praha 6, IČO: 253 68 20 20

**Stavební úpravy bytové jednotky  
 Závěrka 12 Praha 6 Břevnov**

**Pudovys - navrhovaný stav**

105	Kuchyň	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
106	Ložnice	7,9	7,9	2,10	1,20	1,20
107	Ložnice	8,5	8,5	2,10	1,20	1,20
108	Koupelna	5,4	5,4	2,10	1,20	1,20
109	Chodba	2,7	2,7	2,10	1,20	1,20
110	Obývací pokoj	14,5	14,5	2,10	1,20	1,20
111	Ložnice	5,0	5,0	2,10	1,20	1,20
112	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
113	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
114	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
115	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20
116	Kuchyně	5,8	5,8	2,10	1,20	1,20