



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato





## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

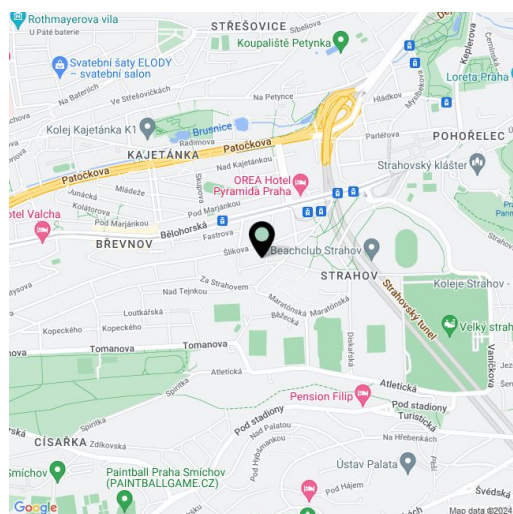
Pronajato

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105168
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, 4 terasami a výhledem na chrám sv. Víta a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 na Břevnově pár bloků od zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a četných mezinárodních škol. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, četné služby, restaurace, kavárny, obchody i kulturní a společenská zařízení. Rychlá je dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská (5 zastávek tramvají).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na tři terasy, hlavní ložnice s terasou, vestavěnými skříněmi a ensuite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s terasou vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



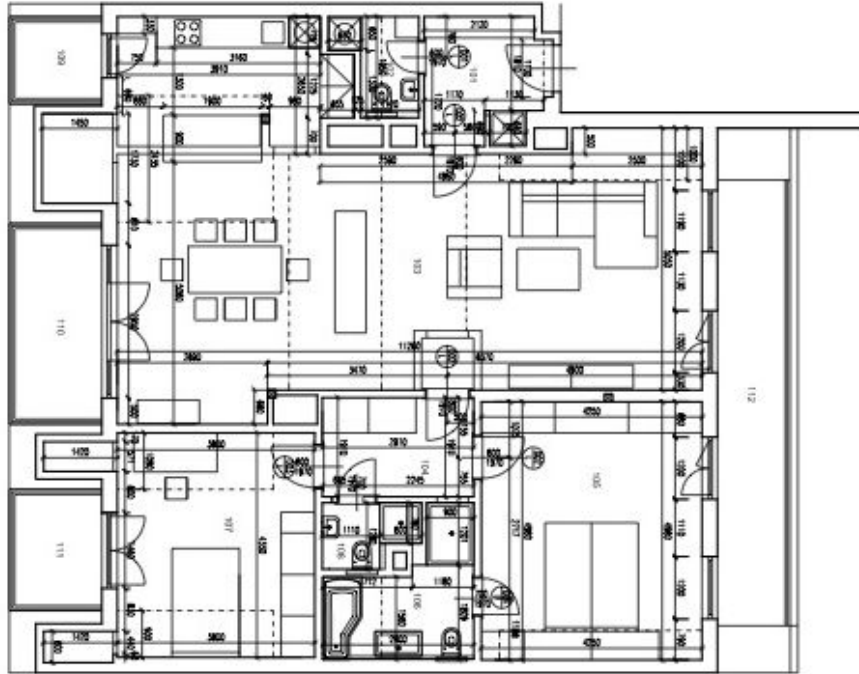
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato

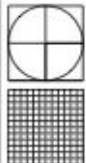


TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís. místnosti	Název místnosti	Pl. m <sup>2</sup>	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu	Pl. m <sup>2</sup> vzhledem k výšce stropu
01	Byt	136	136	136	136	136	136	136	136	136
02	Obývací pokoj	34	34	34	34	34	34	34	34	34
03	Kuchyň	10	10	10	10	10	10	10	10	10
04	Ložnice	12	12	12	12	12	12	12	12	12
05	Koupelna	5	5	5	5	5	5	5	5	5
06	WC	2	2	2	2	2	2	2	2	2
07	Prádlna	1	1	1	1	1	1	1	1	1
08	Chodba	1	1	1	1	1	1	1	1	1
09	Technická místnost	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	Skříň	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	Skříň	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	Skříň	1	1	1	1	1	1	1	1	1

## VARIANTA 2

S. A. S. K.



BRNO ARCHITECT - ING. ANTOŠ PAVL BEJKA

Stavební úpravy bytové jednotky  
Závěrka 12 Praha 6 Břevnov

Pudonys - navrhovaný stav

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1	Stavebník		
2	Projektant		
3	Stavební úřad		