



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

43 000 Kč | 1 703 €



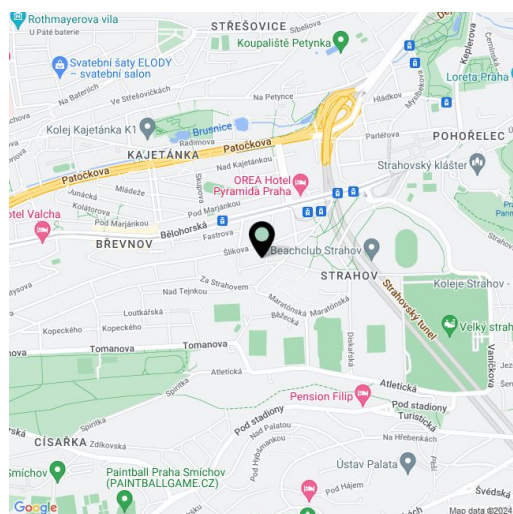
**Byt 3+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka**43 000 Kč | 1 703 €**

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105168
K dispozici od	01.08.2024

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, 4 terasami a výhledem na chrám sv. Víta a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 na Břevnově pár bloků od zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a četných mezinárodních škol. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, četné služby, restaurace, kavárny, obchody i kulturní a společenská zařízení. Rychlá je dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská (5 zastávek tramvají).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na tři terasy, hlavní ložnice s terasou, vestavěnými skříněmi a ensuite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s terasou vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



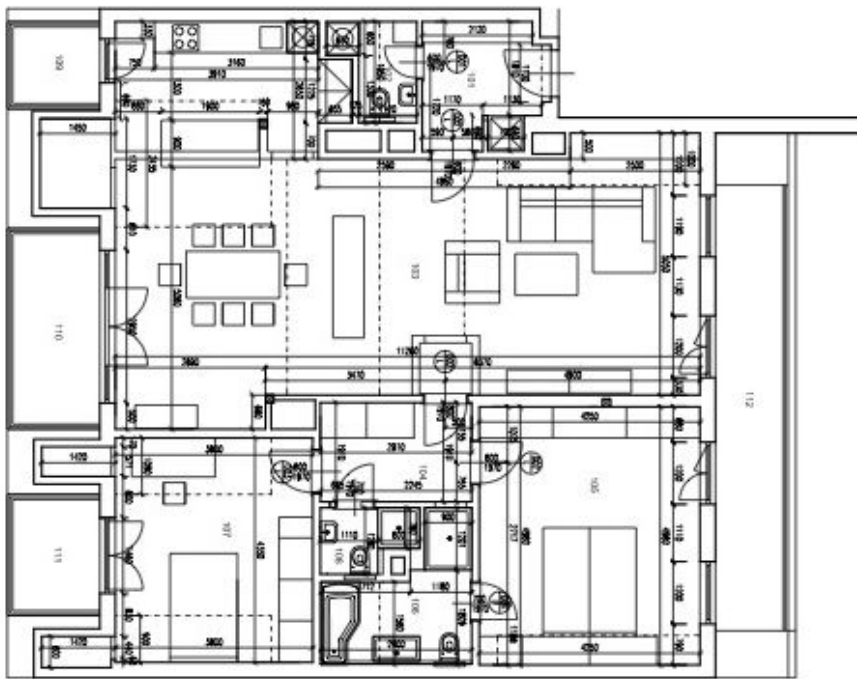
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

43 000 Kč | 1 703 €

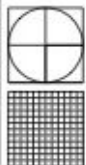


TABULKA MÍSTNOSTÍ

№	Název místnosti	№	Název místnosti	Podlahová plocha	Objem	2. podlaží	Průmysl
01	Byt	01	Byt				
02	Obývací pokoj	02	Obývací pokoj	18,5	18,5		
03	Kuchyň	03	Kuchyň	5,4	5,4		
04	Ložnice	04	Ložnice	7,2	7,2		
05	Ložnice 1	05	Ložnice	5,8	5,8		
06	Ložnice 2	06	Ložnice	4,5	4,5		
07	Koupelna	07	Koupelna	5	5		
08	WC	08	WC	4,2	4,2		
09	Prádlna	09	Prádlna	1,2	1,2		
10	Chodba	10	Chodba				
11	Skříň	11	Skříň				
12	Skříň	12	Skříň				

## VARIANTA 2

S. A. S. K.



BRNO ARCHITECT - ING. ANTOŠ PETER ŠKALA

Stavební úpravy bytové jednotky  
Závěrka 12 Praha 6 Břevnov

Pudonys - navrhovaný stav

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1	Stavební úpravy		
2	Projekt		
3	Stavební úpravy		
4	Projekt		