



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato



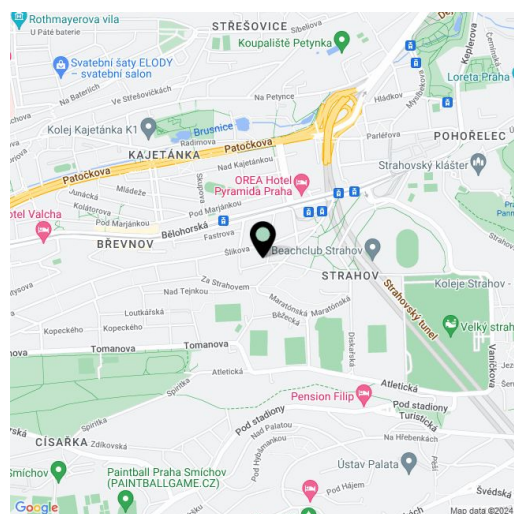


## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

## Pronajato

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105168
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, 4 terasami a výhledem na chrám sv. Víta a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 na Břevnově pár bloků od zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a četných mezinárodních škol. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, četné služby, restaurace, kavárny, obchody i kulturní a společenská zařízení. Rychlá je dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská (5 zastávek tramvají).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na tři terasy, hlavní ložnice s terasou, vestavěnými skříněmi a ensuite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s terasou vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

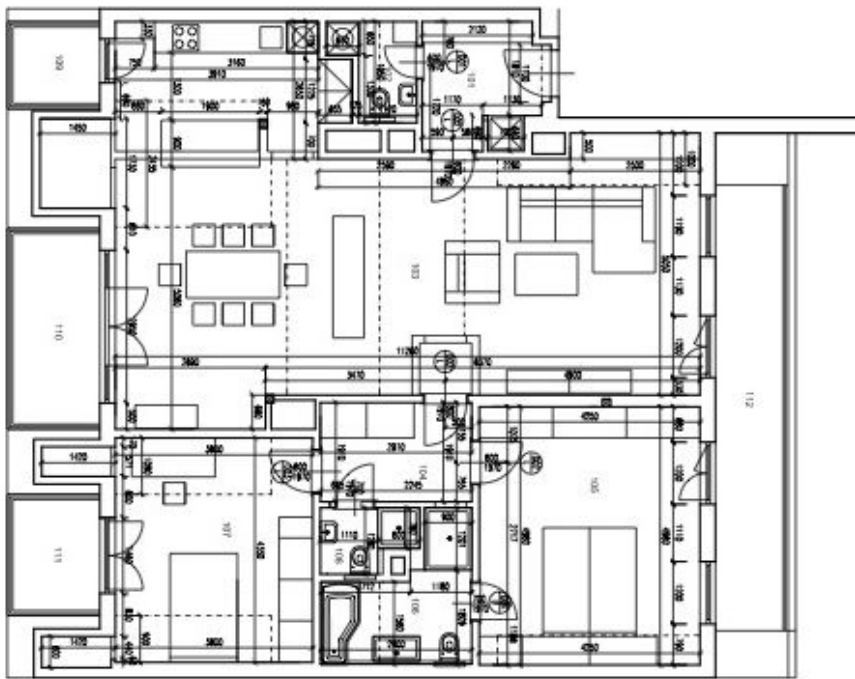
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato

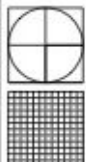


TABULKA MÍSTNOSTÍ

№	Název místnosti	№	Popis	Podlahová plocha	Objem	2. podlaží	Průmysl
01	Byt	01	Byt	136,00	3,00		
02	Obývací pokoj	02	Obývací pokoj	32,00	0,72		
03	Kuchyň	03	Kuchyň	10,00	0,24		
04	Ložnice	04	Ložnice	12,00	0,29		
05	Koupelna	05	Koupelna	5,00	0,12		
06	WC	06	WC	2,00	0,05		
07	Chodba	07	Chodba	10,00	0,24		
08	Technická místnost	08	Technická místnost	2,00	0,05		
09	Skříň	09	Skříň	1,00	0,02		
10	Terasa	10	Terasa	5,00	0,12		
11	Průmysl	11	Průmysl	1,00	0,02		
12	Průmysl	12	Průmysl	1,00	0,02		

## VARIANTA 2

S. A. S. K.



BRNO ARCHITECT, I. H. S. ARCHITECTURAL

Stavební úpravy bytové jednotky  
Závěrka 12 Praha 6 Břevnov

Pudonys - navrhovaný stav

№	Podlaží	Stav	Průmysl
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12