



Byt 4+kk

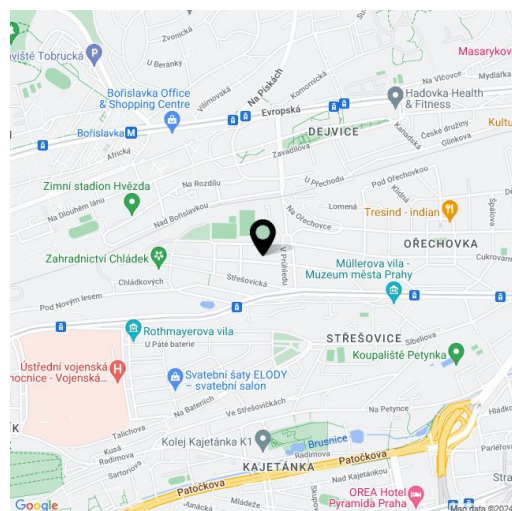
112.2 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato



**Byt 4+kk**112.2 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu: 18.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105167
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou podél celého bytu, 2 koupelnami, jacuzzi a parkováním v garáži, situovaný v 5., nejvyšším patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vybavenou šatnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická místnost / prádelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery, terasa s posuvnou střechou, jacuzzi na terase. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.