



## Byt 4+kk

112.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato



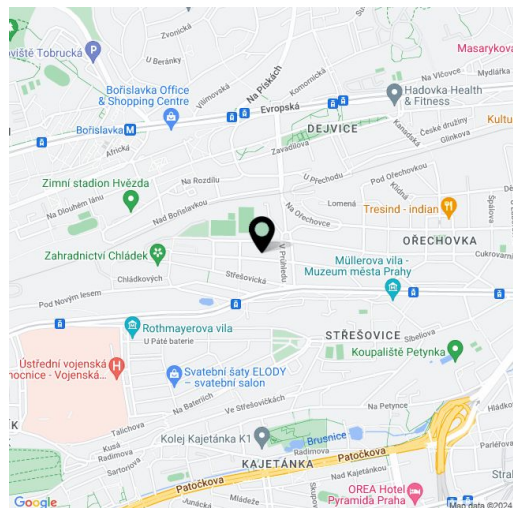
**Byt 4+kk**112.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	52 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu: 18.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105167
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s terasou podél celého bytu, 2 koupelnami, jacuzzi a parkováním v garáži, situovaný v 5., nejvyšším patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vybavenou šatnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická místnost / prádelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery, terasa s posuvnou střechou, jacuzzi na terase. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.