



Byt 2+kk

64 m², Praha 4, Záběhlice, Choceradská

5 990 000 Kč | 237 181 €



**Byt 2+kk**64 m², Praha 4, Záběhllice, Choceradská**5 990 000 Kč | 237 181 €**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Uzavíratelná garáž
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	3 540 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	105165

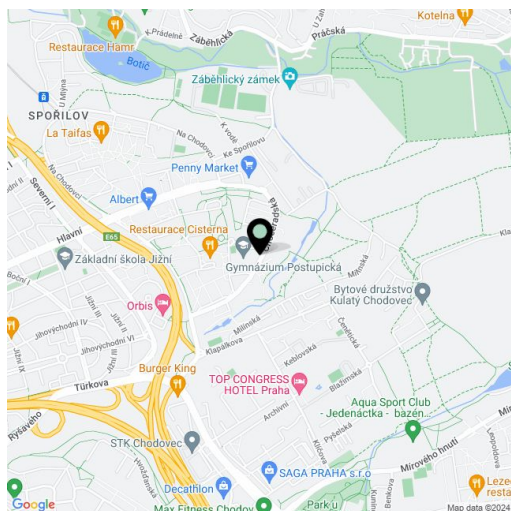
Klimatizovaný byt s terasou a uzavíratelnou garáží se nachází v bytovém domě stojícím v boční ulici obklopené spoustou zeleně v Praze 4 – Záběhlících.

Dispozici bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Bytový dům byl vystavěn v r. 2003. Standardem je plovoucí laminátová podlaha a plastová okna, byt má v obývacím pokoji **klimatizaci**. Vytápění je centrální dálkové. K bytu přísluší **uzavíratelná garáž** a **sklep**, obyvatelům domu je k dispozici **kočárkárna**.

Přímo v budově funguje prodejna potravin, blízko je nákupní centrum, **sportovní areál**, několik mateřských a základních škol, gymnázium nebo VOŠ. Oblast zpřijemňuje plno **sadů**, **Hamerský rybník** nebo nedaleký **lesopark u hostivařské přehrady**. Z blízké autobusové zastávky je možné dojet ke stanici metra Chodov, autem se lze okamžitě napojit na Jižní spojku, Spořilovskou ulici nebo magistrálu.

Podlahová plocha 64,49 m², terasa 7,83 m², sklepní kóje 2,15 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.