



Byt 2+kk

40.37 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

5 900 000 Kč | 234 173 €





Byt 2+kk

40.37 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

5 900 000 Kč | 234 173 €

Celková plocha	40 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105156

Ubytovací jednotka v družstevním vlastnictví s působivým výhledem na ikonické věže baziliky sv. Petra a Pavla na Vyšehradě se nachází ve 3. podlaží nárožní budovy z r. 1911, v níž v r. 2023 vznikla moderní rezidence s výtahem. Vynikající poloha ve vyhledávané čtvrti Podolí, kousek od Vltavy a Vyšehradských sadů, ale také od centra nebo živoucí čtvrti Pankrác.

Plocha jednotky je rozdělena na obytnou kuchyni, pokoj s výhledem na Vyšehrad, koupelnu (s vanou a WC) a předsíň.

Výška stropu bytu je 3 m, ke standardu patří laminátová podlaha (dekor **Dub Savana**), dřevěná eurookna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře a vestavěná kuchyně od truhláře. Úložný prostor je řešen velkorysou vestavěnou skříní v předsíni. Historická, kompletně zrekonstruovaná budova ve **zdobném klasicistním stylu** s nádechem **secese** má **výtah, bezbariérový přístup** a reprezentativní společné prostory.

Výhodné místo v oblíbené části Prahy 4 se **spoustou zeleně** a kompletní nabídkou služeb. V okolí fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, okolí nabízí široké možnosti vnitřního i venkovního sportovního vyžití – blízko je známý **plavecký stadion, tenisové kurty, veslařský klub** nebo hojně využívaná **cyklostezka** podél Vltavy. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Družstevní vlastnictví, převod do OV není v tuto chvíli možný.

Celková částka zahrnuje nesplacenou anuitu ve výši 4.600.000 Kč (stav k 6/2024).

Podlahová plocha 40,37 m².

