



## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

45 000 000 Kč | 1 793 901 €



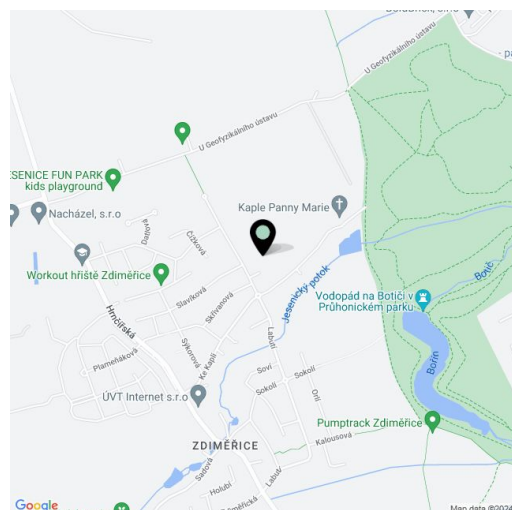


## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

Pozemek	2 596 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	325 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 271 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešená stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105155



**Prostorná nadčasová vila s klimatizací, venkovním bazénem a velkou vzrostlou zahradou s prostorným altánem je součástí rezidenční čtvrti rozkládající se v poklidné lokalitě Zdiměřice. Svou polohou v ústraní na konci ulice a přímo u západní strany Průhonického parku zařazeného na seznam UNESCO je předurčena k absolutnímu klidu a soukromí. Zároveň je v rychlém dosahu Prahy, dálnice D1, Pražského okruhu i všech služeb.**

Přízemí nabízí otevřený, jižně orientovaný prosluněný obytný prostor s relaxační částí, kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (s vanou i walk-in sprchovým koutem), z níž je přístupná dámská a pánská šatna, prostornou pracovnu s druhou koupelnou, samostatnou toaletu u vstupu na zahradu, technickou místnost, spíž a prádelnu. V patře jsou 3 ložnice se sdílenou koupelnou, pracovna s en-suite koupelnou a šatna s úložným prostorem, který lze rozšířit do podkroví.

Dům byl v r. 2020 zrekonstruován, nyní prošel další nákladnou revitalizací. Mezi vybavení patří **klimatizace** všech pokojů, **mramorem** obložený **krb na biolih**, systém inteligentní domácnosti, **nové dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, masivní interiérové dveře **Sapeli**, automatické **venkovní žaluzie** (v přízemí), plastová členěná okna s dvojskly, podlahové topení, vytápění ovládané přes wi-fi (zdrojem tepla kotel Nibe), **rekuperační větrací systém**, nová kuchyňská linka se spotřebiči **Miele** (včetně parní trouby) a filtrační baterií Grohe, **nové koupelny** v atraktivním černo-bílém dekoru, **pračka a sušička Miele**, **zabezpečovací systém** Jablotron a **bezpečnostní kamery**, nové rozvody elektroinstalace. Na zahradě s okrasnými dřevinami a zavlažovacím systémem se nachází **zahradní domek** a také **altán** s venkovním **krbem** a posezením. **Zastřešený venkovní bazén** zn. **Magiline** s osvětlením má automatický systém údržby slané vody a teploty. Parkování je zajištěno **krytým stáním (pro dvě až čtyři auta)**.

Strategicky umístěná obec má novou základní školu, obchod a několik dětských hřišť, prestižní mezinárodní škola Sunny Canadian International School se nachází 3 minuty jízdy autem. V blízkosti najdete také **golfové odpaliště**, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště i **jezdeckou školu**. Další občanská vybavenost je dostupná v centru Jesenice, v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Pro cesty do Prahy lze volit mezi dálnicí D1 a Pražským okruhem.

Užitná plocha 345 m<sup>2</sup>, zahrada 2 271 m<sup>2</sup>, pozemek 2



## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

Pozemek	2 596 m <sup>2</sup>	596 m <sup>2</sup> .
Zastavěná plocha	325 m <sup>2</sup>	
Zahrada	2 271 m <sup>2</sup>	
Parkování	Zastřešená stání	
Garáž	Ano	
Sklep	-	
PENB	C	
Referenční číslo	105155	

