



## Výrobní prostory

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

### Cena na vyžádání

Celková plocha	2 850 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 850 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	105131

**2 730 m<sup>2</sup>** zcela nových výrobních a **120 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta.

#### Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Diviřova.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací dky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

#### K dispozici od 2Q/2025.

Nájemce neplatí provizi.







