





## Průmyslový areál

11 200 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	11 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	105127

Průmyslový park nabízí k pronájmu zcela nové výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Diviřova.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- skladové prostory od 2 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací doky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





