



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato





## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

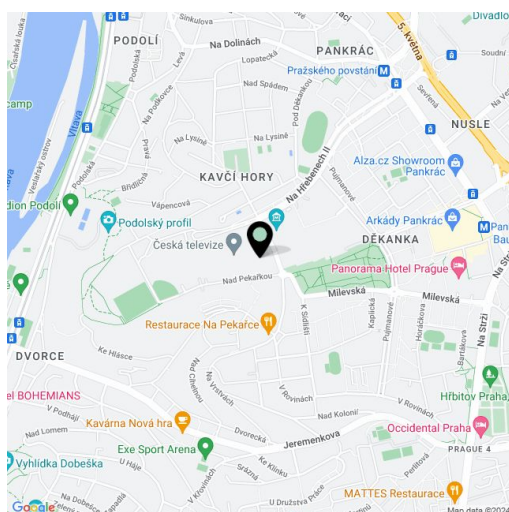
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105125
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a pěknými výhledy v 1. patře bytového domu s výtahem, parkováním a společnou zahradou, situovaný ve slepé ulici v klidné čtvrti v Praze 4 na Kavčích horách. Vyhledávaná lokalita v sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4. Rychlá je i dostupnost do centra a k plné občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj s terasou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, sprchový kout), toaleta, toaleta s bidetem a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, sklep, vstup do domu na čip. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.