



Rodinný dům 7+kk

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

Cena na vyžádání

Celková plocha	370 m ²
Pozemek	302 m ²
Zastavěná plocha	120 m ²
Podlahová plocha	344 m ²
Balkón	18 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105122

Exkluzivní nabídka koupě třípodlažního rodinného domu s prostorným podkrovním bytem a obchodními prostory. Tato unikátní nemovitost se nachází v srdci Banské Štiavnice, v půvabné lokalitě spojené s bohatou historií tohoto města, a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení.

Na prvním podlaží jsou dva obchodní prostory, oba jsou momentálně **dlouhodobě pronajaté**. Prostorný **7pokojevý byt** o výměře **170 m²** je rozložen na dvou podkrovních podlažích.

Dispozice bytu začíná prostornou vstupní halou a pokračuje do obývacího pokoje s **krbem**. Na podlaží se také nachází samostatná kuchyň s komorou, 3 ložnice s výstupem na **terasu** nebo **lodžii, šatna** a koupelna s vanou. Další 2 samostatné ložnice jsou umístěny ve 3. nadzemním podlaží.

Ke standardu domu patří nová **aktivní prodyšná střecha KJG** s provětráváním, plastová okna FAKRO, fólie Delta MAX, **dřevěné podlahy, krb** či topení vlastním plynovým kotlem Viesmann. Byt lze obývat nebo využívat pro krátkodobé pronájmy. **Parkování** je možné ve **dvoře**.

Dům se nachází v **malebném centru Banské Štiavnice**, známého historického města zapsaného do seznamu **UNESCO**, s výhodnou polohou, snadným dosahem široké občanské vybavenosti a výbornou dopravní dostupností.



Rodinný dům 7+kk

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

Cena na vyžádání

