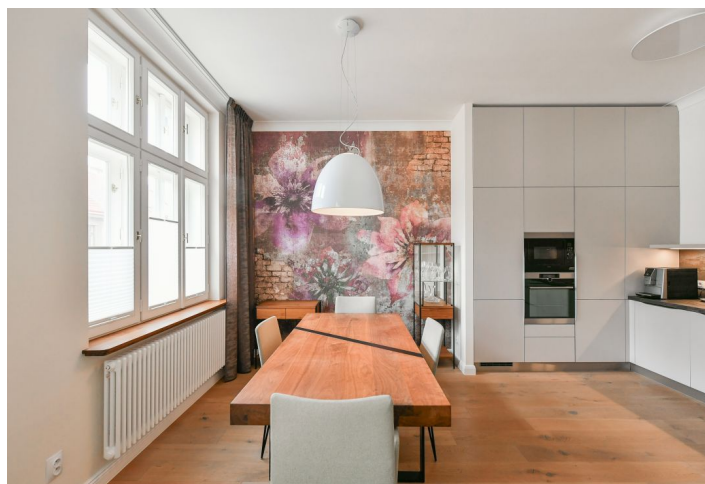




Byt 3+kk

107 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

48 000 Kč | 1 911 €



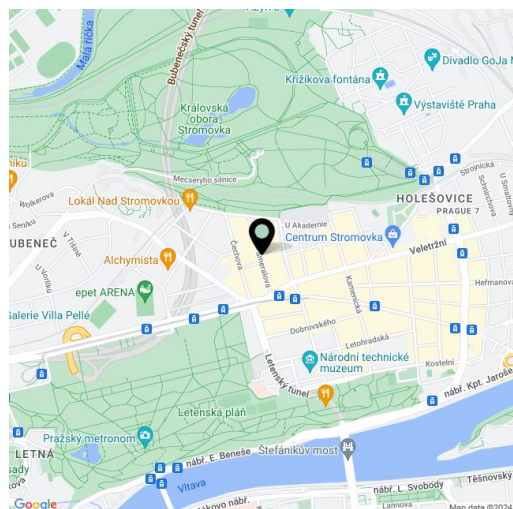
**Byt 3+kk**107 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**48 000 Kč | 1 911 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7114 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105120
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Prostorný byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s balkonem a vestavěnými skříněmi, druhou ložnici s vestavěnými skříněmi, dále koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní chodbu. Obě ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nábytek na míru, plísň žaluzie, síť proti hmyzu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.