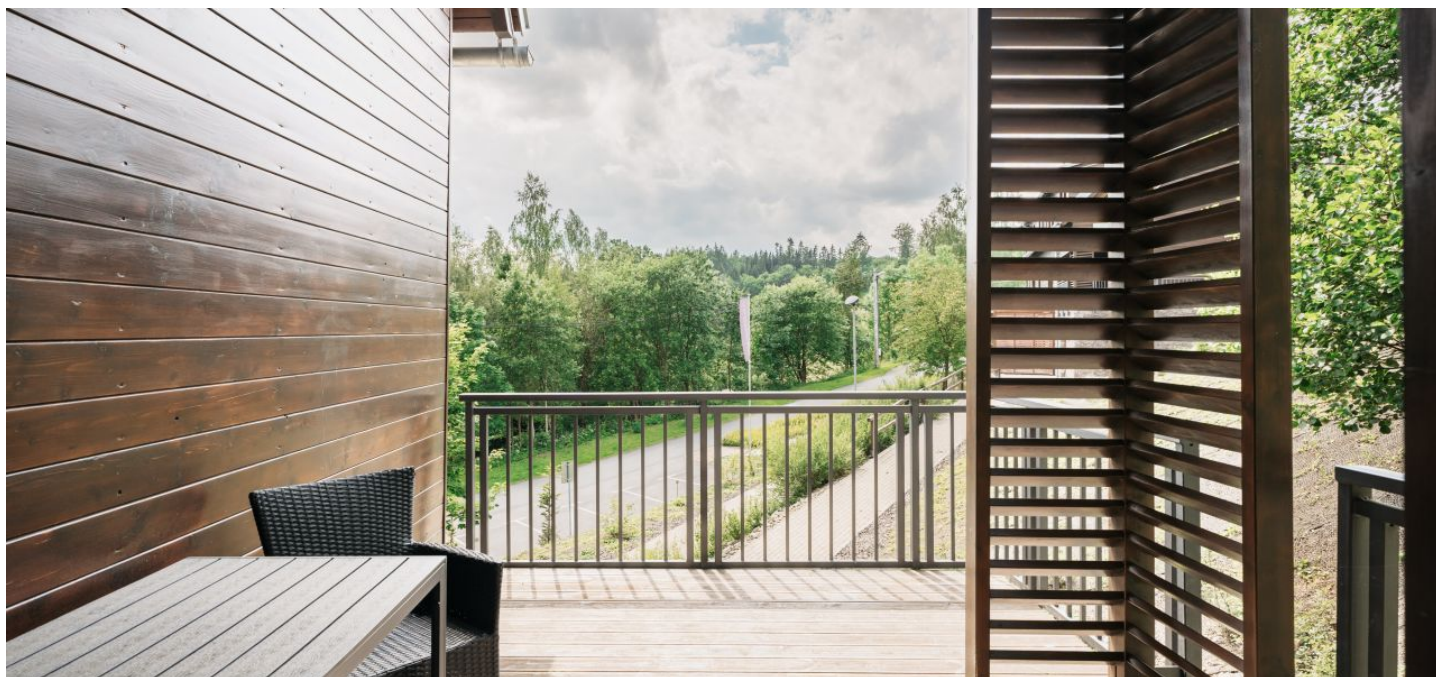




## Byt 1+kk

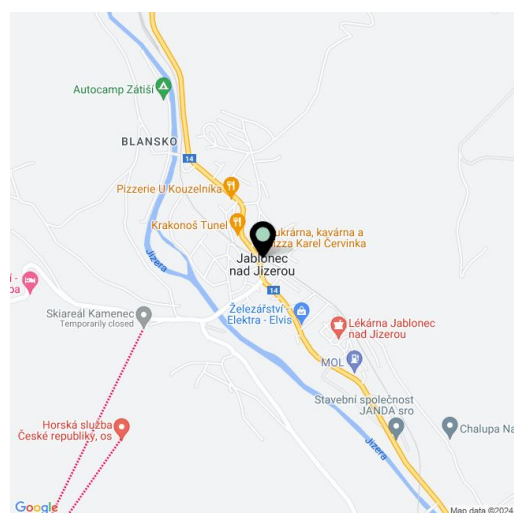
36.9 m<sup>2</sup>, Semily, Jablonec nad Jizerou

5 600 000 Kč | 223 196 €



**Byt 1+kk**36.9 m<sup>2</sup>, Semily, Jablonec nad Jizerou**5 600 000 Kč | 223 196 €**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	105118



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně zařízený horský ateliér s parkovacím stáním je součástí komplexu tří apartmánových domů propojených tunelem tak, aby bylo možné dojít „suchou nohou“ přímo z apartmánu do wellness zóny. Komplex byl vystavěn v r. 2021 na dokonale klidném místě nedaleko Jablonce nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou, v krátké dojezdové vzdálenosti od oblíbených krkonošských středisek. Jednotka je vhodná pro vlastní rekreaci i k investičním účelům.**

Plochu jednotky ve 3. podlaží tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a WC. Na obytnou místnost navazuje **jihozápadně orientovaná krytá terasa** s uklidňujícími výhledy do **okolní přírody**.

Do standardu patří **dubová podlaha**, vybavená kuchyňská linka, bezfalcové dveře s kováním **M&T**, italské obklady a dlažba, kvalitní sanita a baterie **Laufen** a **Grohe**. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění elektrické přímotopy, oboje s možností dálkového ovládání přes aplikaci. Kvalitní horská pitná voda pochází z vrtu ošetřeného filtrací. Komplex nabízí **wellness zónu** se **saunou**, **parní komorou**, **Kneippovým chodníkem** a **odpočinkovou terasou**, dále prádelnu s pračkami i sušičkami, venkovní **fitness** a **dětské hřiště**. V domě je **výtah**, pro bezkontaktní předávání klíčů od bytů slouží **key box**. K jednotce přísluší vlastní stání na **venkovním parkovišti** a **samostatný sklep** s dostatečnou plochou pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Celý komplex stráží **kamerový systém**.

Klidné místo se nachází v západní části **Krkonošského národního parku** v obci Bratrouchov. Do 20 minut jízdy jsou vzdálena **lyžařská střediska** Rokytnice nad Jizerou nebo Harrachov, mimo zimní sezónu jsou zde krásné trasy pro **cyklisty** i pěší. V blízkém Jablonci nad Jizerou funguje veškerá potřebná občanská vybavenost.

Podlahová plocha 36,9 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.



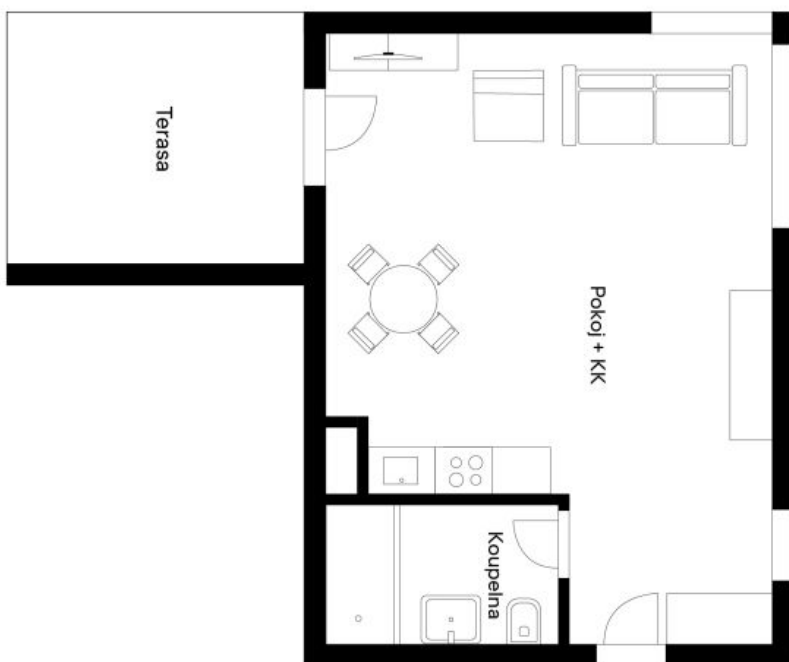
## Byt 1+kk

36.9 m<sup>2</sup>, Semily, Jablonec nad Jizerou

5 600 000 Kč | 223 196 €

\* Plánek je pouze ilustrativní

Podlahová plocha bytu 36,9 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup>



Semily, Jablonec nad Jizerou

Ateliér 1+kk