



## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čermákova

Pronajato





## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čermákova

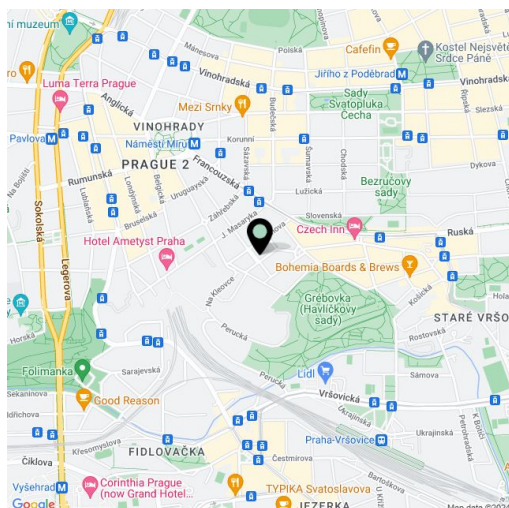
Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105109
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařizený, klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný v 5. patře dobře udržovaného renovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v nejjádanější části Královských Vinohrad. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny další 2 ložnice.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.