



Byt 5+1

186 m², Praha 2, Vinohrady, Čermákova

49 000 Kč | 1 938 €



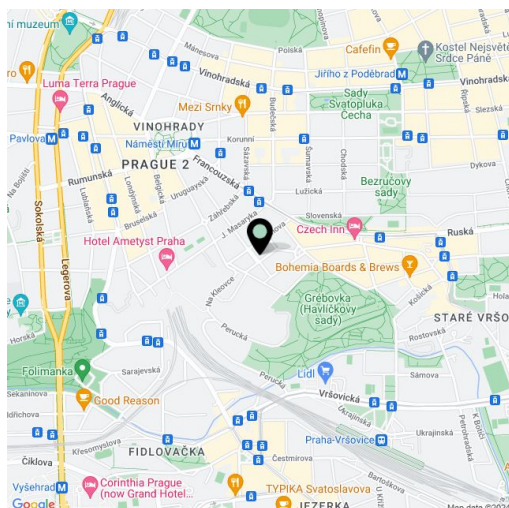
**Byt 5+1**186 m², Praha 2, Vinohrady, Čermákova**49 000 Kč | 1 938 €**

Celková plocha	186 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	105108
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařizený, klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný v 5. patře dobře udržovaného renovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v nejjádanější části Královských Vinohrad. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny další 2 ložnice.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.