



## Byt 2+kk

45.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jičínská

8 200 000 Kč | 326 433 €





## Byt 2+kk

45.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jičínská

8 200 000 Kč | 326 433 €

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v blízkosti
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	105101

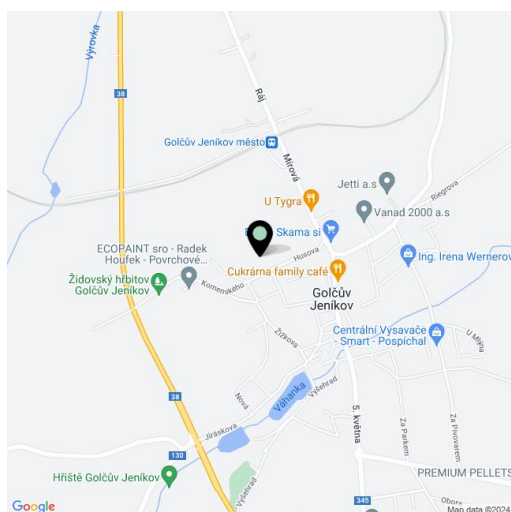
**Byt s ložnicí do vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží cihlového bytového domu. Dům s uzavřenou předzahrádkou se nachází přímo naproti obchodně-zábavnímu centru Flora, jen pár kroků od stanice metra a tramvajové zastávky.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a pračkou), samostatné toalety, komory a předsíně. Koupelna má přístup **denního světla** pomocí **luxferů**.

Byt byl **částečně zrekonstruován v r. 2020**, kdy získal i novou kuchyni. Okna jsou **dřevěná** s dvojskly, podlahy vinylové, v předsíni s velkoformátovou dlažbou. Vytápění pokojů je řešeno plynovými waw kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Udržovaný dům má **výtah** do mezipater, v blízkosti je možné **pronajmout parkovací stání**. K jednotce patří **sklep**.

Výhodná poloha umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. Přímo naproti domu je obchodně-zábavní centrum, okolí je plné restaurací a menších obchodů, blízko je také **sportovní centrum s plaveckým bazénem**. Cesta do centra zabere metrem či tramvají jen pár minut.

Podlahová plocha 45,8 m<sup>2</sup>, sklep cca 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.