



Rodinný dům 5+kk

155 m², Praha-západ, Klíneč

11 990 000 Kč | 475 888 €





Rodinný dům 5+kk

155 m², Praha-západ, Klíneč

11 990 000 Kč | 475 888 €

Pozemek	428 m²
Zastavěná plocha	81 m²
Parkování	Na pozemku
Sklep	-
Referenční číslo	105100

Novostavba energeticky úsporného rodinného domu (polovina dvojdomu) s praktickou dispozicí 5+kk a západně orientovanou zahradou. Dům je součástí nové zástavby obce Klíneč ležící u přírodního parku Hřebený, dálnice D4 zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost Prahy.

Přízemí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se **dvěma vstupy do zahrady**, dále pracovna/pokoj pro hosty, technická místnost, koupelna (se sprchou) a vstupní hala se schodištěm. V patře jsou 3 ložnice, koupelna (s vanou), galerie a **šatna**. Půda vytváří **úložný prostor**.

Stavba splňuje parametry energetické třídy B (**velmi úsporná**). Podlahy jsou vinylové, okna plastová. V obývacím pokoji je **příprava na krb**, hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo.

Obec se nachází téměř na **předměstí Prahy**, má autobusové spojení přímo na **Smíchov**, vzdálené cca 100 m od domu, kdy cesta trvá přibližně **25 minut**, vlakem ze zastávky vzdálené cca 2 km od domu lze dojet během 30 minut do stanice Praha-Braník, cesty autem urychluje **dálnice D4**. V místě funguje mateřská škola a restaurace, další občanská vybavenost je v nedalekých Všenorech nebo Jílovišti, kde se také nachází **golfové hřiště**. Z obou stran se rozkládá **pěkná krajina**, na západní straně **přírodní park Hřebený**, na východní straně jsou **hluboké lesy** vedoucí až k **Vltavě**.

Užitná plocha 124,38 m², zastavěná plocha 81 m², zahrada 428 m², pozemek 588 m².

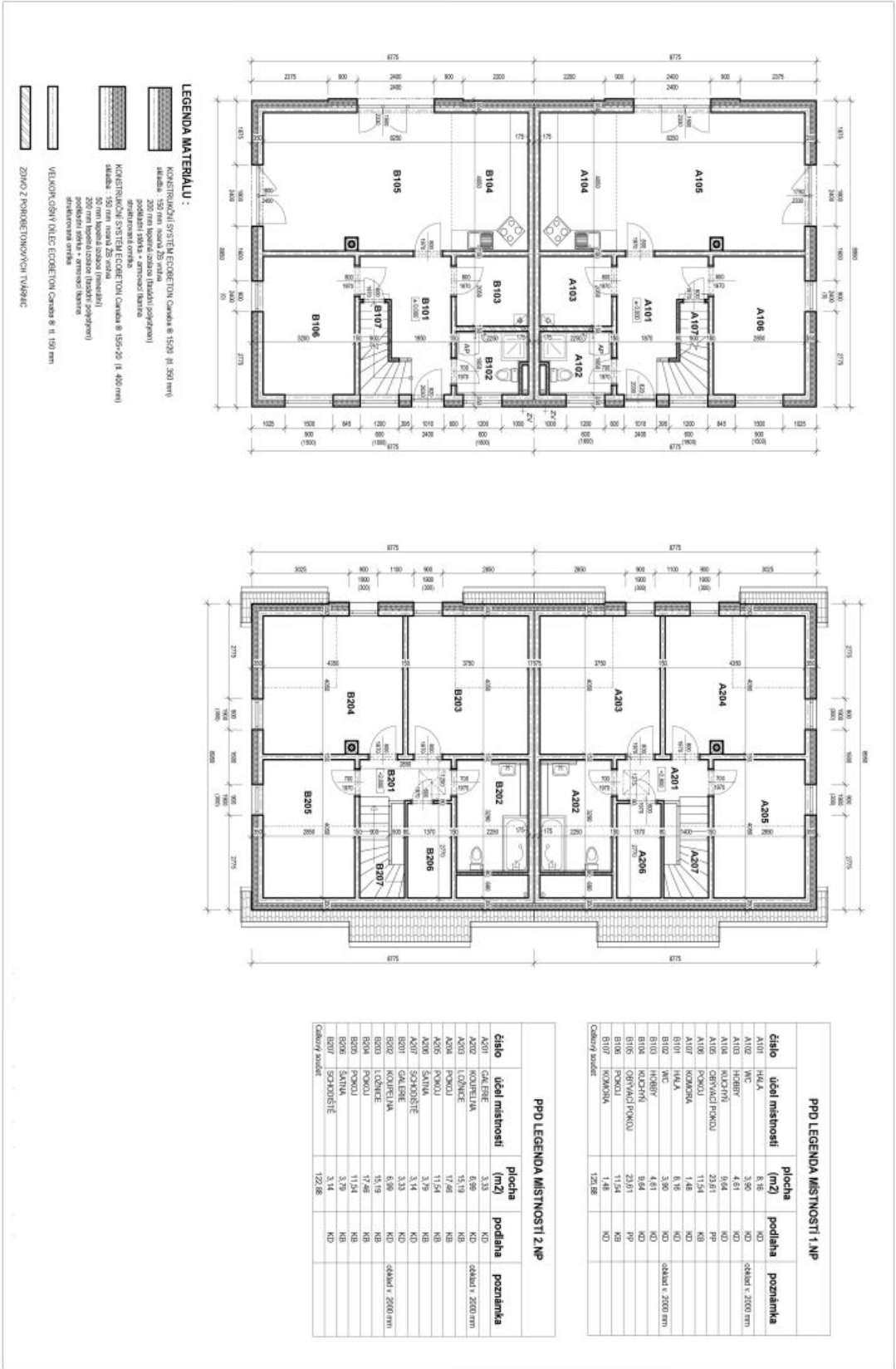
Podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 154,5 m².



Rodinný dům 5+kk

155 m², Praha-západ, Klíneč

11 990 000 Kč | 475 888 €

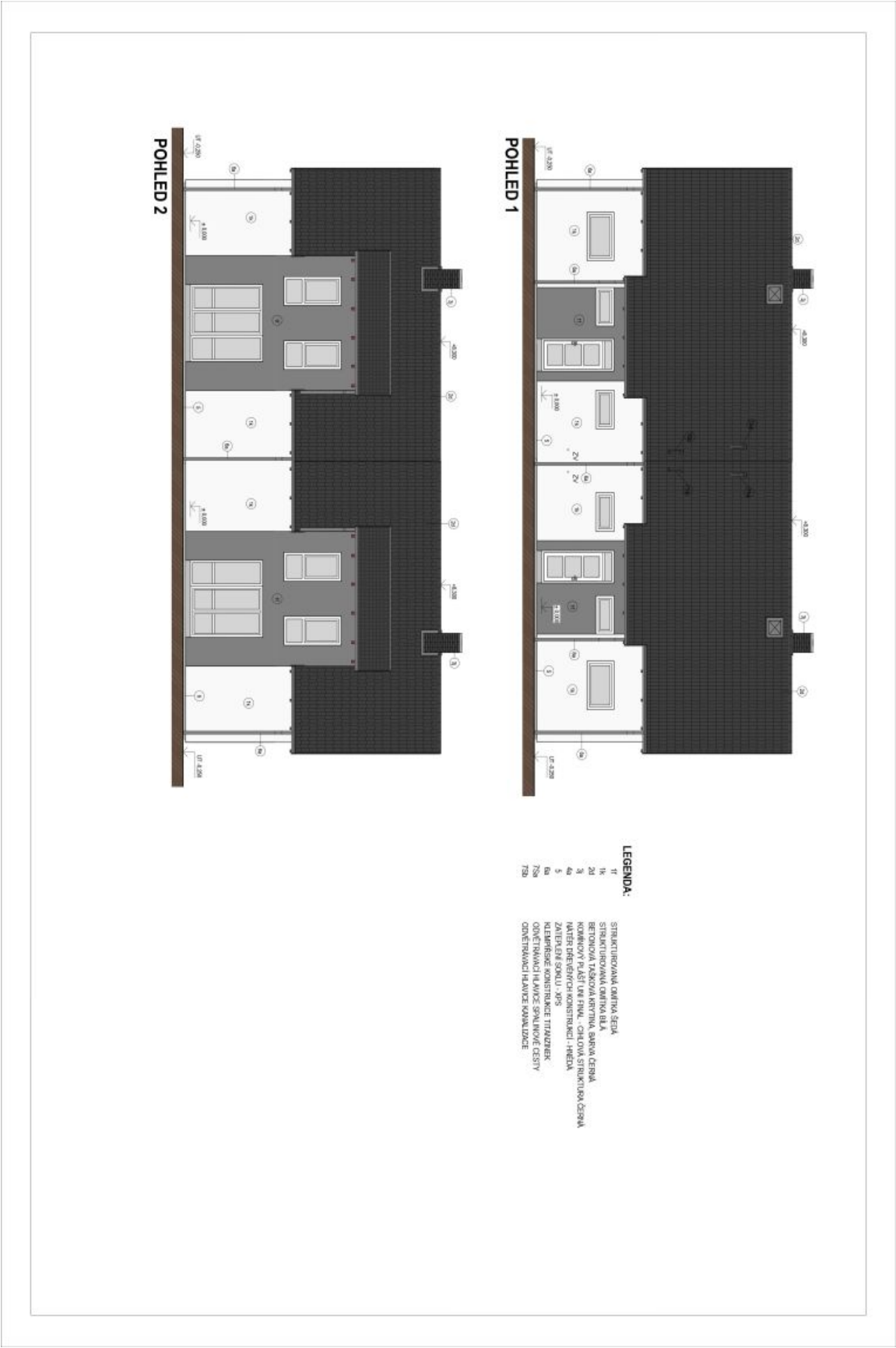




Rodinný dům 5+kk

155 m², Praha-západ, Klíneč

11 990 000 Kč | 475 888 €

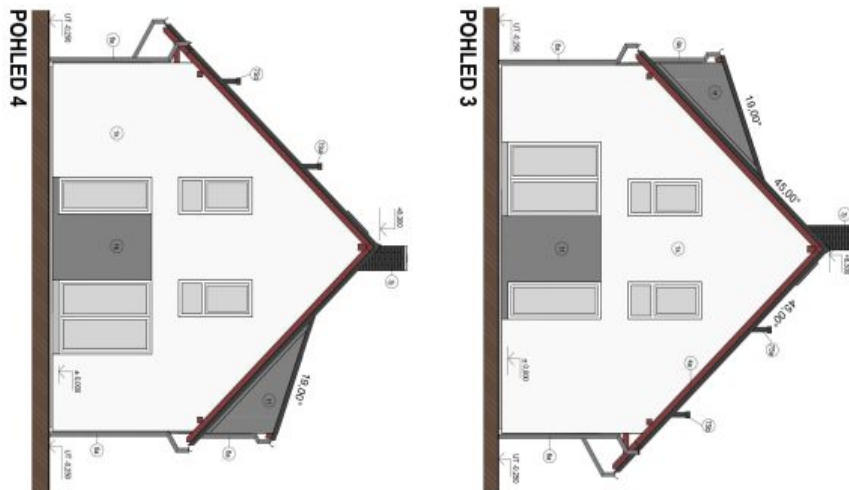




Rodinný dům 5+kk

155 m², Praha-západ, Klíneč

11 990 000 Kč | 475 888 €



LEGENDA:

11 STRUKTURÁLNÍ OCELOVÁ ŽELEZA
16 STRUKTURÁLNÍ OCELOVÁ ŽELEZA
20 STRUKTURÁLNÍ OCELOVÁ ŽELEZA
22 STRUKTURÁLNÍ OCELOVÁ ŽELEZA
30 KROKOVÝ PLÁŠT LAMEL, CHLADNÁ STRUKTURA ŽELEZA
40 VĚTRACÍ PRŮVODNOSTI - ŽELEZA
5 ZATEPLENÍ SKLUP - XPS
6a KLEPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TÍŽNÝCH
75a ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE SPALNÝCH CESTY
75b ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE KANALIZACE