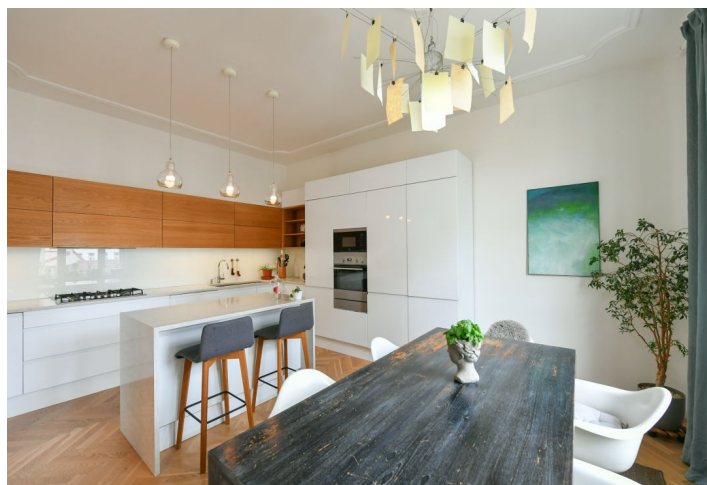




## Byt 4+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 4+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

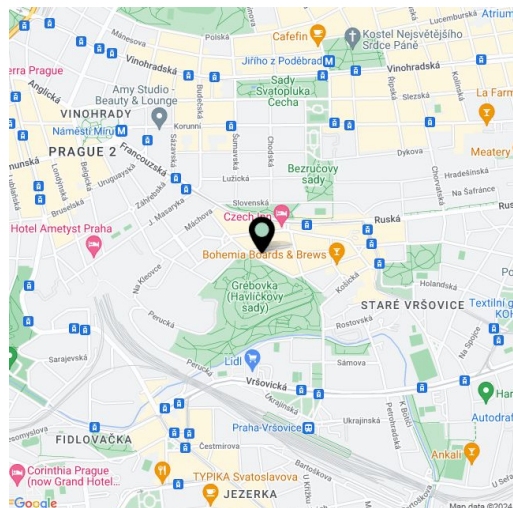
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2400 Kč měsíčně pro 3 osoby, každá další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105095
K dispozici od	Ihned

**Byt v bezprostředním sousedství Havlíčkových sadů. Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu bez výtahu v ulici lemované alejí přímo u parku Havlíčkovy sady na Vinohradech. Prestižní lokalita s plnou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi v blízkém dosahu, nedaleko tramvajové zastávky, v pěším dosahu (či 1 zastávku tramvají) stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.