



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

17.99 € / m<sup>2</sup> | 455 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 377 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | -                                  |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 105092                             |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře secesní budovy po kompletní rekonstrukci. Kombinace moderního a historického zázemí. Každá jednotka má vlastní WC, kuchyňku a serverovnu. Prostory mohou být díky nenosným příčkám upraveny podle potřeby, včetně otevřené dispozice.

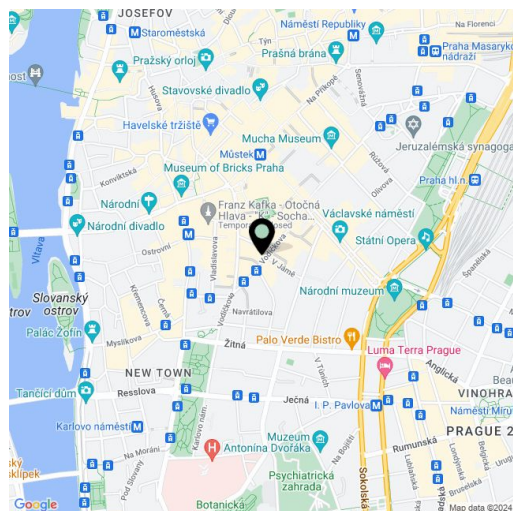
### Lokalita:

Objekt se nachází v centru Prahy, kousek od Václavského náměstí a historických památek a nabízí vynikající dopravní dostupnost, včetně tří tras metra, tramvajových linek a blízkých vlakových nádraží. V pěší dostupnosti rovněž restaurace, obchody, hotely a další služby jako banky, pošta, zdravotnická zařízení a lékárny.

### Vybavení a služby:

- Restaurace a kavárna přímo v objektu
- Recepce a ostraha objektu 24/7
- Kartový/čipový přístup do prostor
- Nová dřevěná špaletová okna s dvojitým zasklením, repliky původních oken
- Samostatně řízené vytápění a ohřev TUV
- Vlastní serverovna s klimatizací
- Rozvod datové kabeláže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





PŮDORYS 3NP

