



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

18.14 € / m<sup>2</sup> | 455 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

**18.14 € / m<sup>2</sup> | 455 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	-
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	105092

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře secesní budovy po kompletní rekonstrukci. Kombinace moderního a historického zázemí. Každá jednotka má vlastní WC, kuchyňku a serverovnu. Prostory mohou být díky nenosným příčkám upraveny podle potřeby, včetně otevřené dispozice.

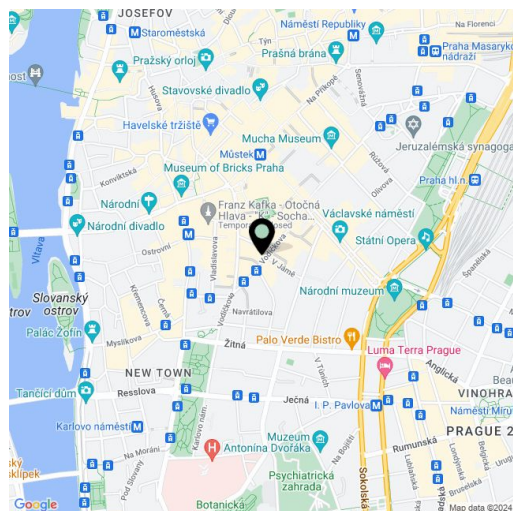
**Lokalita:**

Objekt se nachází v centru Prahy, kousek od Václavského náměstí a historických památek a nabízí vynikající dopravní dostupnost, včetně tří tras metra, tramvajových linek a blízkých vlakových nádraží. V pěší dostupnosti rovněž restaurace, obchody, hotely a další služby jako banky, pošta, zdravotnická zařízení a lékárny.

**Vybavení a služby:**

- Restaurace a kavárna přímo v objektu
- Recepce a ostraha objektu 24/7
- Kartový/čipový přístup do prostor
- Nová dřevěná špaletová okna s dvojitým zasklením, repliky původních oken
- Samostatně řízené vytápění a ohřev TUV
- Vlastní serverovna s klimatizací
- Rozvod datové kabeláže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





PŮDORYS 3NP

