



Byt 4+kk

120 m², Bratislava III, Nové Město, Jeséniova

Cena na vyžádání



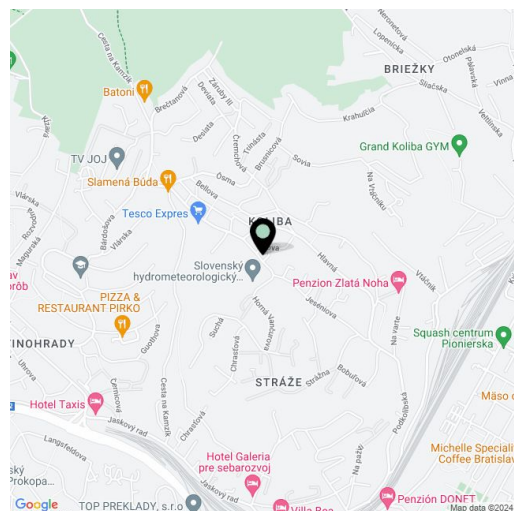


Byt 4+kk

120 m², Bratislava III, Nové Město, Jeséniova

Cena na vyžádání

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	21 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	-
Garáž	25 m ²
Sklep	3 m ²
PENB	A
Referenční číslo	105090



Prostorný slunný byt s panoramatickým výhledem na město, s terasou a velkorysou šatnou se nachází ve vyhledávané části Bratislavy Koliba. Byt se rozkládá v 1. vyvýšeném podlaží ze 4 v prestižním rezidenčním projektu a chráněném uzavřeném areálu s orientací na jihovýchod.

Celková výměra užité plochy je 150 m², z toho 120 m² tvoří podlahová plocha bytu, 21 m² **zastřešená terasa** a 6 m² **lodžie**. Otevřenou dispozici denní části bytu tvoří kuchyně a velký obývací pokoj s výstupem na **terasu**. Byt dále disponuje hlavní ložnicí s **lodžii**, dalšími 2 ložnicemi, 2 koupelnami, samostatnou toaletou, **šatnou** a prádelnou.

Standard interiéru zahrnuje **norská hliníková okna**, vchodové dveře **Sapeli**, **dřevěné parkety** od **Parkett Designer** či koupelny s vybavením od **Villeroy & Boch** a **Domoss**. Designově navržený exteriér bytového domu je upraven funkčními prvky, jako jsou horizontálně zalomené římsy, které zajišťují v letním období **přirozené stínění**, rozsáhlá plocha vyčleněná pro **zeleň** či **uzavřené dětské hřiště**. Celý komplex bytových domů je střežen **kamerovým systémem**. K bytu přísluší **sklep** v technickém podlaží o rozloze 2,5 m² a **2 sousedící garážová stání** v podzemní garáži. Cena 1 garážového stání je 30 000 eur.

Městská část Koliba je nepochybně jednou z **nejprestižnějších částí Bratislavy**. Snoubí se zde kombinace polohy poblíž centra města, dobře rozvinuté infrastruktury v okolí a zároveň bydlení v **těsném kontaktu s přírodou s dechberoucími výhledy**. V bezprostřední blízkosti se nachází **soukromá anglická škola**, na křižovatce Jeséniova a Podkolibská ulice jsou zastávky MHD. Vzdálenost do centra města je méně než 10 minut, k hlavnímu vlakovému nádraží 5 minut autem.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.