



## Rodinný dům 6+kk

300 m<sup>2</sup>, Tábor, Bechyně, Hvoždany

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

300 m<sup>2</sup>, Tábor, Bechyně, Hvoždany

Prodáno

Pozemek	6 958 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 343 m <sup>2</sup>
Zahrada	5 615 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105089

**Tradiční venkovský statek, který právě prochází postupnou rekonstrukcí, stojí na návsi malé vesničky Hvoždany rozkládající se v Jihočeském kraji blízko řeky Lužnice, v okrajové části turisticky atraktivního města Bechyně, cca 25 km od Tábora. Součástí prodeje jsou 3 pozemky se stavebním povolením ke stavbě malých rodinných domů.**

V hlavní budově je obyvatelná část s novou **moderní kuchyní** a koupelnou, jsou zde nové přiznané rozvody elektřiny a položena nová podlaha, stěny jsou **očištěny na cihlu**. Nová je také **fasáda** směřující na náves, dům je ošetřen **proti vlhkosti** podříznutím. Součástí statku je **velká stodola**.

Stavení s rozlehlým pozemkem má **variabilní možnost využití**, je vhodné například pro **vybudování apartmánů, venkovní kryté kuchyně a bazénu**. Poté bude nemovitost ideální na **pořádání svateb, teambuildingů** apod. K domu náleží také **3 pozemky na startovací rodinné nebo rekreační domy** s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup>. K domům je již **vydáno stavební povolení**, které je na dlouhou dobu poslední v této části obce.

Hvoždany se rozkládají v **malebné jihočeské krajině** mezi **romantickou řekou Lužnicí, přírodním parkem** a městem **Bechyně** s krásným historickým jádrem i veškerou infrastrukturou – školami, obchody, poštou, restauracemi či lékaři a lékárnami. Bechyně je vzdálena jen pár minut jízdy autem či autobusem, v krátké dojezdové vzdálenosti je i **město Tábor**.

Užitná plocha cca 300 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 1343 m<sup>2</sup>, zahrada 5 615 m<sup>2</sup>, pozemek 6 958 m<sup>2</sup>.

