

Pozemek

24 600 000 Kč | 988 547 €

2 027 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Jiřinková

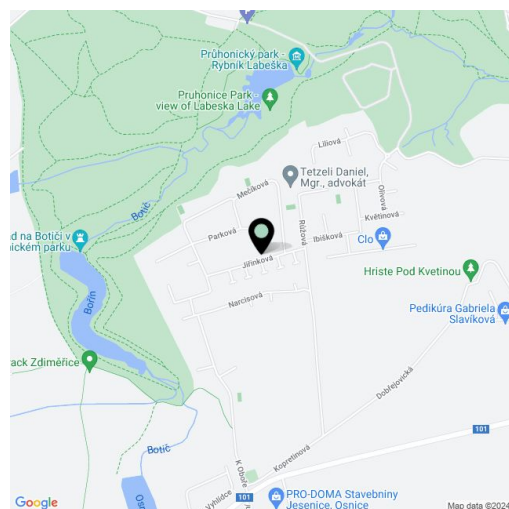


## Pozemek

24 600 000 Kč | 988 547 €

2 027 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Jiřinková

Cena za m <sup>2</sup>	12 136 Kč
Celková plocha	2 027 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105087



**Atraktivní stavební pozemek o rozloze 2 027 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Jesenice u Prahy-Osnice v blízkosti Průhonického parku a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou k dispozici. Pohodlný dosah Prahy i všech služeb včetně mezinárodních škol.**

Na **oploceném rovinatém pozemku** s možnou zastavěností až 12 % a podílem zeleně 85 % jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: **voda, kanalizace, plyn a elektřina**. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a **rychlé zahájení stavebních prací**.

**Územní plán** dovoluje stavbu rodinného domu o dvou podlažích do výšky 9 m nebo přízemní stavbu s obytným podkrovím. **Osazené vzrostlé stromy a keře** brzy vytvoří zelenou bariéru, díky které bude mít dům plné soukromí.

**Jesenice u Prahy má výbornou dostupnost do centra města** (20 minut na Vyšehrad). Okolí tvoří převážně rodinné domy a příroda, což vám zaručuje **příjemné a klidné bydlení bez ruchu velkoměsta**. Praha-západ s **Průhonickým parkem**, Vodopádem na Botiči a dalšími rekreačními možnostmi je ideální **pro aktivní rodiny** hledající pohodové bydlení v zeleni, avšak s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Celková plocha 2 027 m<sup>2</sup>.