



Pozemek

2 027 m², Praha-západ, Jesenice, Jiřinková

26 000 000 Kč | 1 035 032 €





Pozemek

2 027 m², Praha-západ, Jesenice, Jiřinková

26 000 000 Kč | 1 035 032 €

Cena za m ²	12 827 Kč
Celková plocha	2 027 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105087

Atraktivní stavební pozemek o rozloze 2 027 m² se nachází v klidné části obce Jesenice u Prahy-Osnice v blízkosti Průhonického parku a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou k dispozici. Pohodlný dosah Prahy i všech služeb včetně mezinárodních škol.

Na **oploceném rovinatém pozemku** s možnou zastavěností až 15 % a podílem zeleně 80 % jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: **voda, kanalizace, plyn a elektřina**. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a **rychlé zahájení stavebních prací**.

Územní plán dovoluje stavbu rodinného domu o dvou podlažích do výšky 9 m nebo přízemní stavbu s obytným podkrovím. **Osazené vzrostlé stromy a keře** brzy vytvoří zelenou bariéru, díky které bude mít dům plné soukromí.

Jesenice u Prahy má výbornou dostupnost do centra města (20 minut na Vyšehrad). Okolí tvoří převážně rodinné domy a příroda, což vám zaručuje **příjemné a klidné bydlení bez ruchu velkoměsta**. Praha-západ s **Průhonickým parkem**, Vodopádem na Botiči a dalšími rekreačními možnostmi je ideální **pro aktivní rodiny** hledající pohodové bydlení v zeleni, avšak s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Celková plocha 2 027 m².

