



## Byt 4+kk

93.13 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

9 771 680 Kč | 389 000 €



**Byt 4+kk**93.13 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška**9 771 680 Kč | 389 000 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	105082

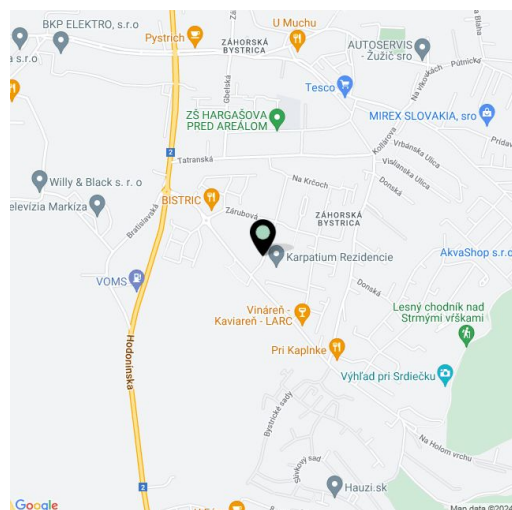
**Kompletně zařízený světlý 4pokojový byt ve 4. NP s balkónem, parkováním, výhledem na Malé Karpaty a orientací na jihovýchod v Karpatium Residence. Lokalita Záhorské Bystrice poskytuje klidné, tiché prostředí a zároveň i plnou občanskou vybavenost.**

Dispozice bytu sestává ze vstupní chodby s úložnými prostory zhotovenými na míru, obývacího pokoje s kuchyní a jídelní částí s východem na **balkón**, ložnice se šatní skříní, dalších dvou pokojů, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou a další samostatné toalety.

Standard bytu zahrnuje hliníková okna s izolačními trojskly, **exteriérové elektrické hliníkové žaluzie, dřevěné parkety**, podlahové topení, či **fancoilové chlazení**. Kuchyň je vybavena barovým koutem s **vinotékou**, dvěma zabudovanými chladničkami s mrazákem, myčkou na nádobí, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a pečicí troubou.

Samotný projekt zaujme ať už architekturou, vysokým standardem použitých stavebních materiálů, nebo také krásným **zeleným vnitroblokem**, jehož součástí je dětské hřiště a **workout zóna**. V bezprostřední blízkosti se nacházejí kavárny, restaurace, obchody, potraviny, ale též základní či mateřská škola. Příroda **Malých Karpat** je dostupná v pěší vzdálenosti a nabízí možnosti pro **pěší turistiku** nebo **cykloturistiku**.

K bytu přísluší i **sklep** o výměře 2,6 m<sup>2</sup> a **2 velká garážová stání za příplatek**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

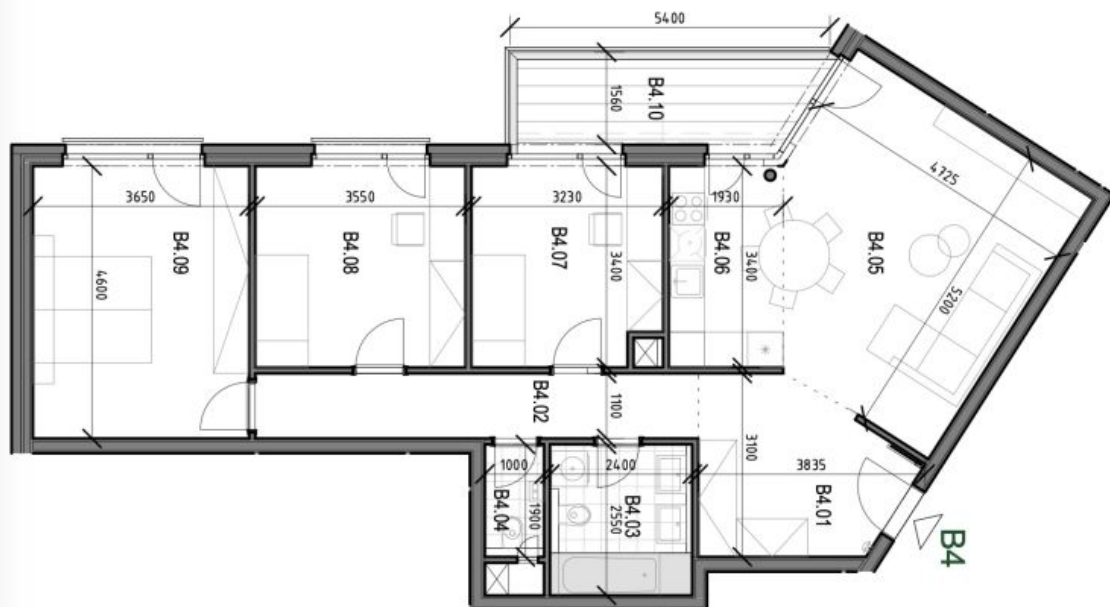


# Byt 4+kk

9 771 680 Kč | 389 000 €

93.13 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



## BYT - C5.B4

B4.01	CHODBA	9,33
B4.02	CHODBA	8,22
B4.03	KÚPEĽNÁ + WC	5,77
B4.04	WC	1,75
B4.05	OBÝVAČIA IZBA + JEDÁLEŇ	22,04
B4.06	KUCHYŇA	6,53
B4.07	IZBA	10,63
B4.08	IZBA	12,07
B4.09	IZBA	16,79
B4.10	BALKÓN	93,13

B4.10	BALKÓN	7,66
CELKOM		7,66
		100,79

4.NP



C5

