





## Kancelářské prostory

Brno, Veveří, Kotlářská

9.19 € / m<sup>2</sup> | 230 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	42 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	358 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	1 500 CZK / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105081

Kanceláře k pronájmu v 1. patře víceúčelové budovy, která se nachází v širším centru Brna mezi ulicemi Kotlářská a Štefánikova. Budova, která má 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží, byla postavena v roce 1894 bratry Morgernsternovými a původně sloužila jako sladovna měšťanského pivovaru Moravia. Součástí budovy je nově zrekonstruované prémiové fitness. Přímo u budovy je také veřejné a soukromé parkoviště.

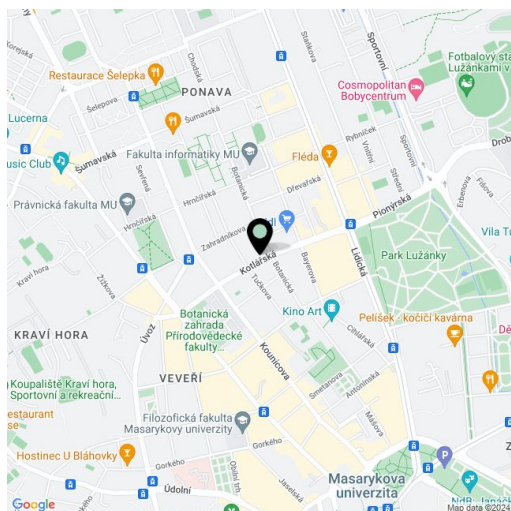
### Lokalita:

Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. Zastávka tramvaje a autobusu je umístěna v bezprostřední blízkosti budovy, což zajišťuje skvělé spojení do centra města.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Ústřední topení
- Samostatné měření médií (elektrina, voda)
- CCTV před budovou a na recepci
- 3 - 4 parkovací místa
- Noční ostraha
- Výtah
- Technik na budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Brno, Veveří, Kotlářská

9.19 € / m<sup>2</sup> | 230 Kč / m<sup>2</sup>

