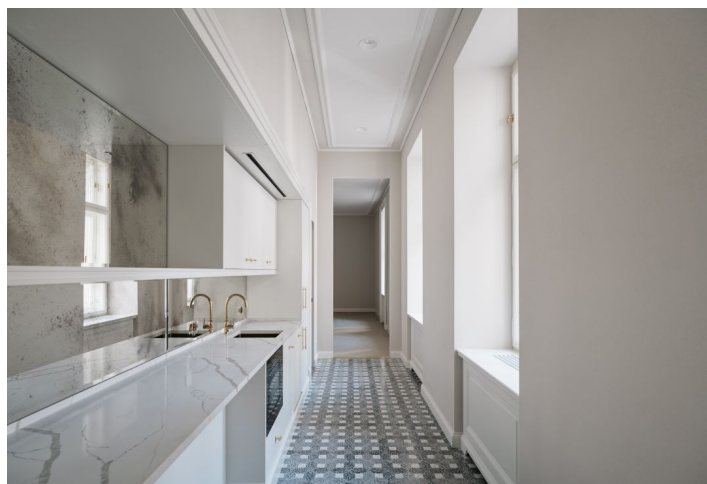




Administrativní budova

18.08 - 22.25 € / m² | 455 - 560 Kč / m²

1 609 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova





Administrativní budova

1 609 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

18.08 - 22.25 € / m² | 455 - 560 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba převedena na nájemce
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	105079

Secesní budova po kompletní rekonstrukci nabízí na třech podlažích až 1 100 m² kancelářských ploch k pronájmu. Kombinace moderního a historického zázemí. Každá jednotka má vlastní WC, kuchyňku a serverovnu. Prostory mohou být díky nenosným příčkám upraveny podle potřeby, včetně otevřené dispozice.

Lokalita:

Objekt se nachází v centru Prahy, kousek od Václavského náměstí a historických památek a nabízí vynikající dopravní dostupnost, včetně tří tras metra, tramvajových linek a blízkých vlakových nádraží. V pěší dostupnosti rovněž restaurace, obchody, hotely a další služby jako banky, pošta, zdravotnická zařízení a lékárny.

Vybavení a služby:

Restaurace a kavárna přímo v objektu
Recepce a ostraha objektu 24/7
Kartový/čipový přístup do prostor
Nová dřevěná špaletová okna s dvojitým zasklením, repliky původních oken
Vytápění a ohřev TUV
Vlastní serverovna s klimatizací
Rozvod datové kabeláže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 3NP





Administrativní budova

1 609 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

18.08 - 22.25 € / m² | 455 - 560 Kč / m²



PŮDORYS 4NP



Administrativní budova

1 609 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

18.08 - 22.25 € / m² | 455 - 560 Kč / m²



PŮDORYS 5NP



Administrativní budova

1 609 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

18.08 - 22.25 € / m² | 455 - 560 Kč / m²



PŮDORYS 6NP.2



PŮDORYS 6NP.1