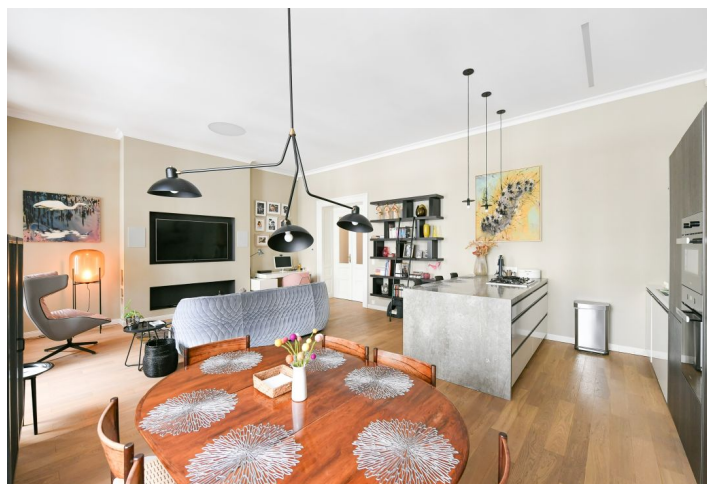




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

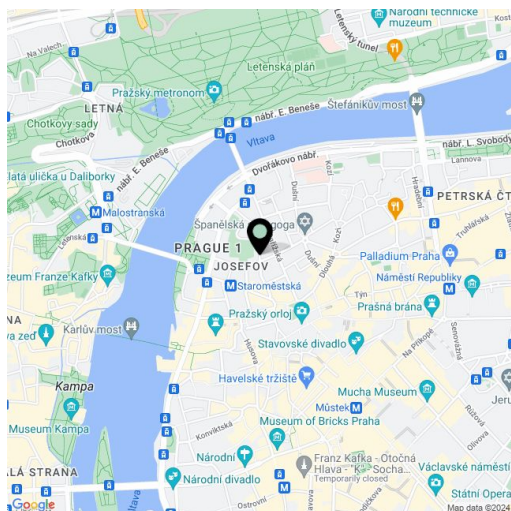
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 105 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 103 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby,<br>vodu a spotřebu energií 8500<br>Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 105066  |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, nákladně zařízený byt se 2 koupelnami a malým balkonem, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v centru Prahy. Budova stojí v prestižní lokalitě v těsné blízkosti exkluzivní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí, pár minut chůze od stanice metra Staroměstská a nábřeží Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dětská ložnice s **balkonem** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Obě ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

**Kvalitní vybavení, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové elektrické vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Široká

Pronajato

LEGENDA MÍSTNOSTI:

| Č. místnosti | Název místnosti | Plocha m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| 01           | CHODBA          | 10,1                  |
| 02           | OBÝVACÍ POKOJ   | 25,0                  |
| 03           | KUCHYŇ          | 22,0                  |
| 04           | KOUPELNA        | 7,9                   |
| 05           | PŘEDSÍŇ         | 5,5                   |
| 06           | SATNA           | 3,2                   |
| 07           | POKOJ 1         | 14,5                  |
| 08           | POKOJ 2         | 11,6                  |
| 09           | KOUPELNA        | 1,6                   |
| 10           | WC              | 1,5                   |

CELKEM PLOCHA: 103,2 m<sup>2</sup>

