





Plocha k dispozici	80 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	105064

**Pěkně upravený nebytový prostor s přímým vstupem z ulice, vhodný například jako prodejna, showroom, designové studio nebo architektonická kancelář, je umístěn v přízemí secesní nárožní budovy stojící u jedné z hlavních vršovických tříd, živé ulice lemované stromořadím.**

Východně orientovaná plocha je rozdělena na **hlavní místnost** (cca 60 m<sup>2</sup>) a **zázemí pro zaměstnance** (cca 20 m<sup>2</sup>) s kuchyňkou, toaletou a skladem. Hlavní místnost má **vstup z ulice a dvě dobře viditelné výlohy**.

Prostor kolaudovaný jako prodejna je **velmi pečlivě udržovaný**. V současnosti je prostor **dlouhodobě pronajatý** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Výborné místo** v tradiční rezidenční zástavbě s **veškerou infrastrukturou**, kousek od autobusové i tramvajové zastávky, necelých 5 minut jízdy od **stanice metra Náměstí Míru**. Elegantní čtvrť krásí **několik parků**.

Celková plocha cca 80 m<sup>2</sup>.