



Byt 3+kk

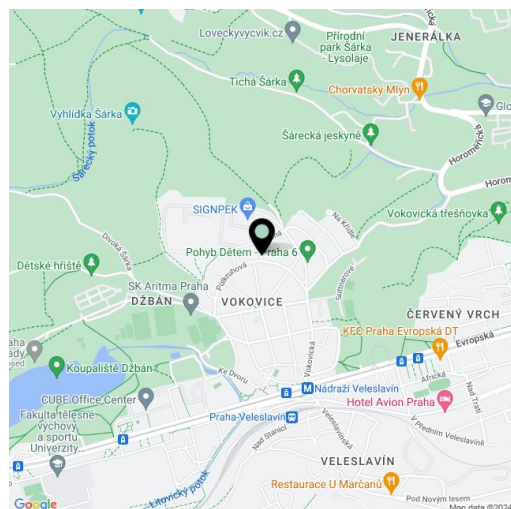
98 m², Praha 6, Vokovice, Půlkruhová

15 850 000 Kč | 627 598 €



**Byt 3+kk**98 m², Praha 6, Vokovice, Půlkruhová**15 850 000 Kč | 627 598 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	8 753 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	105057



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt se dvěma lodžii, saunou a parkovacím stáním je součástí moderního bytového domu zasazeného do pěkného klidného místa přímo u Divoké Šárky a blízko vodní nádrže Džbán i několika sportovišť, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Nádraží Veveslavín.

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC a **saunou**), samostatná toaleta, šatna, komora (s přípojkou na pračku a sušičku) a velká vstupní hala. Obývací pokoj a 1 ložnice mají přístupy na **lodžie**, které jsou orientované na jihovýchod a severozápad. Jedna z **lodžii je zasklená**.

Bytový dům s **výtahem** byl vystavěn v r. 2007. Podlahy jsou plovoucí laminátové, okna plastová. Dostatek úložného prostoru poskytuje **vybavená šatna**, komora a **vestavěné skříně**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **Electrolux**. Vytápění je dálkové. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**.

Příjemné místo se nachází přímo u hranice **přírodního parku Šárka-Lysolaje**, asi 10 minut chůze je vzdálena **vodní nádrž Džbán**. V okolí fungují mateřské a základní školy i **gymnázium**, obchody, restaurace a kavárny nebo **sportovní areál** s tenisovými kurty a fotbalovým hřištěm a také **golfové odpaliště**, blízko je plno **dětských hřišť**. Kousek od domu je autobusová zastávka, pár minut chůze vede k tramvajové zastávce, stanici metra i trolejbusu, který zajišťuje spojení s **letištěm**.

Podlahová plocha 97,8 m², lodžie 6,11 a 5,88 m², sklep 3,59 m².