



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Půlkuhová

Prodáno





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Půlkruhová**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 98 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie             | 12 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | 1 garážové stání   |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | 4 m <sup>2</sup>   |
| Poplatky za služby | 8 753 Kč měsíčně   |
| PENB               | B                  |
| Referenční číslo   | 105057             |

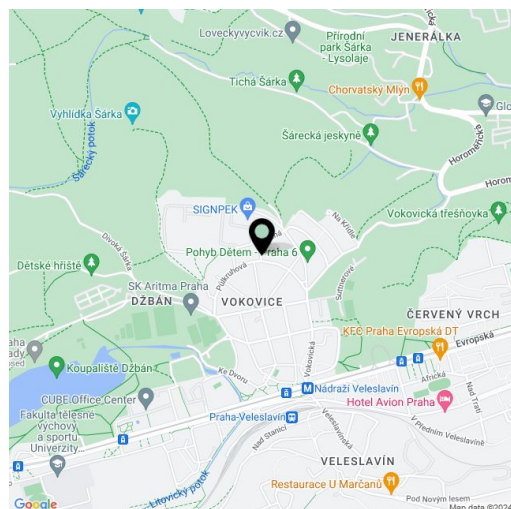
**Byt se dvěma lodžii, saunou a parkovacím stáním je součástí moderního bytového domu zasazeného do pěkného klidného místa přímo u Divoké Šárky a blízko vodní nádrže Džbán i několika sportovišť, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Nádraží Veveslavín.**

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC a **saunou**), samostatná toaleta, šatna, komora (s přípojkou na pračku a sušičku) a velká vstupní hala. Obývací pokoj a 1 ložnice mají přístupy na **lodžie**, které jsou orientované na jihovýchod a severozápad. Jedna z **lodžii je zasklená**.

Bytový dům s **výtahem** byl vystavěn v r. 2007. Podlahy jsou plovoucí laminátové, okna plastová. Dostatek úložného prostoru poskytuje **vybavená šatna**, komora a **vestavěné skříně**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **Electrolux**. Vytápění je dálkové. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**.

**Příjemné místo** se nachází přímo u hranice **přírodního parku Šárka-Lysolaje**, asi 10 minut chůze je vzdálena **vodní nádrž Džbán**. V okolí fungují mateřské a základní školy i **gymnázium**, obchody, restaurace a kavárny nebo **sportovní areál** s tenisovými kurty a fotbalovým hřištěm a také **golfové odpaliště**, blízko je plno **dětských hřišť**. Kousek od domu je autobusová zastávka, pár minut chůze vede k tramvajové zastávce, stanici metra i trolejbusu, který zajišťuje spojení s **letištěm**.

Podlahová plocha 97,8 m<sup>2</sup>, lodžie 6,11 a 5,88 m<sup>2</sup>, sklep 3,59 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.