



## Bytový dům

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Tylova

14 900 000 Kč | 591 153 €



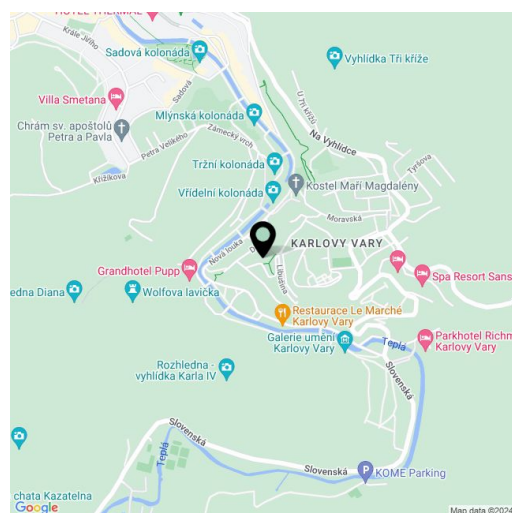


## Bytový dům

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Tylova

14 900 000 Kč | 591 153 €

Hrubá podlahová plocha budovy	550 m <sup>2</sup>
Pozemek	258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	152 m <sup>2</sup>
Parkování	Na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105052



**Komorní bytový dům ve stavu ke kompletní rekonstrukci s možností vybudování parkovacích míst na pozemku stojí na pěkném místě Karlových Varů se spoustou zeleně, mimo hlavní turistické trasy a zároveň v bezprostřední blízkosti centra.**

### Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlažní plocha 550 m<sup>2</sup>
- předpokládaná plocha bytů po rekonstrukci 597 m<sup>2</sup> (10 jednotek)
- budova v současnosti prázdná
- atraktivní lokalita, nádherné výhledy
- možnost vybudování parkovacích míst na pozemku
- prodej formou asset deal (prodej nemovitosti)

### O nemovitosti

- 3 nadzemní podlaží, obytné podkroví a 1 podzemní podlaží, které je do dvora otevřené
- aktuálně 6 jednotek, v každém podlaží 2 (mimo suterén), jednotky nejsou vymezeny
- historická budova (rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa)
- před kompletní rekonstrukcí s variabilitou budoucího uspořádání
- zachovány původní prvky (např. kachlová kamna)
- přípojka plynu
- zkolaudováno jako objekt k bydlení
- bez výtahu
- pozemek pro případné parkování (ze dvora, 5-6 míst)
- celková zastavěná plocha a nádvoří 258 m<sup>2</sup>

### Lokalita

- pěkné místo u mnoha parků a nedaleko Grandhotelu Pupp, Císařských lázní a Vřídelní kolonády a Mlýnské kolonády
- blízko restaurací a kaváren, prodejny potravin podél řeky Teplé
- v sousedství Městského divadla
- ZŠ vzdálena cca 5 minut chůze, dětské hřiště v blízkosti
-



## Bytový dům

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Tylova

14 900 000 Kč | 591 153 €

Hrubá podlahová plocha budovy	550 m <sup>2</sup>
Pozemek	258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	152 m <sup>2</sup>
Parkování	Na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105052

nedaleko zastávky autobusu MHD

