



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Lužického semináře

50 510 Kč | 2 000 €



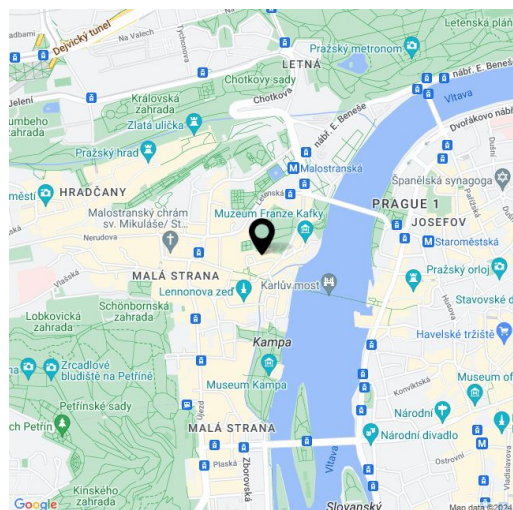
**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Lužického semináře**50 510 Kč | 2 000 €**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1500 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu a plyn 5600 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105048
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný v 1. patře dobře udržovaného historického pavlačového domu bez výtahu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě v půvabné uličce na Malé Straně, pár kroků od Vltavy a Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy a Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a toaleta. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice s en-suite koupelnami, které jsou vybaveny vanou, bidetem a toaletou. Byt je orientován **do tichého vnitrobloku**.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, pračka, alarm, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.