

## Pozemek

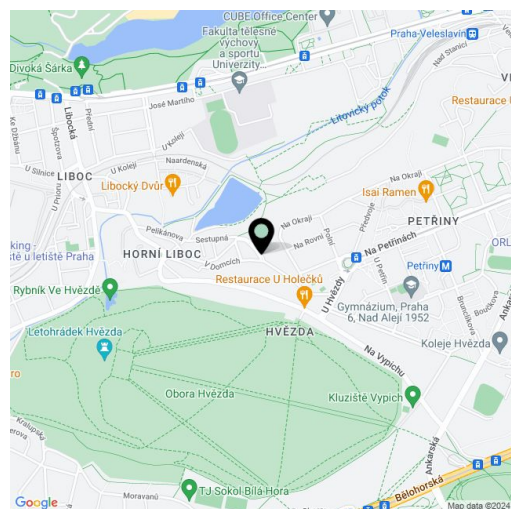
Prodáno

739 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Sestupná



739 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Sestupná

Cena za m <sup>2</sup>	25 034 Kč
Celková plocha	739 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105046



**Stavební pozemek o výměře 739 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu, se rozkládá na výborném místě v klidné ulici v Praze 6 na rozhraní Liboce a Břevnova, v pěším dosahu stanice metra Petřiny a kousek od obory Hvězda.**

**Slunný pozemek** s výhledem do zeleně je mírně svažité a má **bezproblémový vjezd** přímo z ulice. **Inženýrské sítě** jsou vedeny v přilehlé komunikaci. V územním plánu je pozemek součástí **čisté obytné zóny (OB)**. Koeficient zastavitelnosti zde není stanoven, Odbor výstavby schvaluje každý stavební záměr individuálně, ale většinou dle **charakteru okolní zástavby**.

**Příjemně klidné místo** se nachází v oblíbené čtvrti Prahy 6 s kompletní infrastrukturou i **spoustou zeleně**. Nedaleko budoucího domu fungují mateřské a základní školy i **gymnázium**, restaurace, kavárny a obchody včetně supermarketu. Jen pár kroků vede k tramvajové zastávce, stanice metra je vzdálena cca 700 metrů. Rychlá je cesta na letiště buď autem, nebo trolejbusem z nedalekého nádraží. Oblast zpřijemňuje rozlehlá **obora Hvězda**, daleko není ani do **Divoké Šárky** nebo na **Ladronku**.

Celková plocha 739 m<sup>2</sup>.

Předmětem prodeje je společnost.