





Obchodní prostory

80 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno

Celková plocha	80 m ²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	105029

Pěkně upravený nebytový prostor s přímým vstupem z ulice, vhodný například jako prodejna, showroom, designové studio nebo architektonická kancelář, je umístěn v přízemí secesní nárožní budovy stojící u jedné z hlavních vršovických tříd, živé ulice lemované stromořadím.

Východně orientovaná plocha je rozdělena na **hlavní místnost** (cca 60 m²) a **zázemí pro zaměstnance** (cca 20 m²) s kuchyňkou, toaletou a skladem. Hlavní místnost má **vstup z ulice a dvě dobře viditelné výlohy**.

Prostor kolaudovaný jako prodejna je **velmi pečlivě udržovaný**. Prostor byl dlouhodobě pronajímáný, od září bude volný a nabízí se se tak možnost využití **pro investici nebo vlastní podnikání**.

Výborné místo v tradiční rezidenční zástavbě s **veškerou infrastrukturou**, kousek od autobusové i tramvajové zastávky, necelých 5 minut jízdy od **stanice metra Náměstí Míru**. Elegantní čtvrť krásí **několik parků**.

Celková plocha cca 80 m².