



## Rodinný dům 5+kk

265 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

265 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato

Pozemek	337 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	101 m <sup>2</sup>
Zahrada	236 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a odvoz odpadu: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	105028
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami a zahradou, situovaný v moderním rezidenčním komplexu Botanica. Dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Butovice, v těsné blízkosti Německé školy (350 m) a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 7 minut jízdy od golfového klubu Motol, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **teras** / **zahradu**, ložnice se vstupem na zahradu, toaleta a vstupní hala. V horním patře je umístěna **klimatizovaná** hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta). V suterénu je sklad s technickým zázemím a garáž.

**Masivní dřevěné podlahy**, vinylové podlahy, dlažba, dřevěné schodiště, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, automatická závlaha na zahradě. **Dvougaráž a parkování na pozemku.**

