



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Svahem

39 000 Kč | 1 544 €





## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Svahem

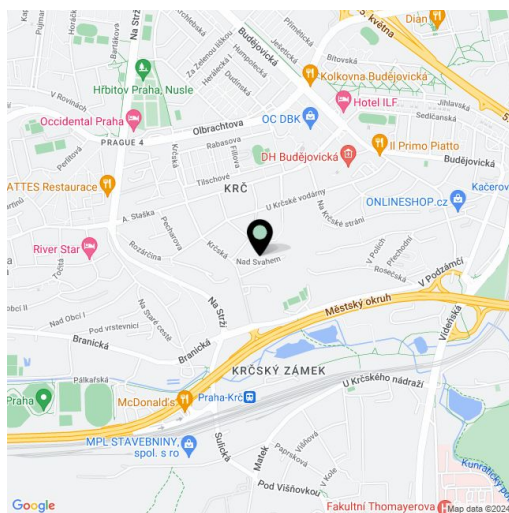
39 000 Kč | 1 544 €

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na veškeré poplatky vč. internetu činí 8000 Kč měsíčně.
PENB	E
Referenční číslo	105027
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 terasami, situovaný v přízemí udržovaného rodinného domu v klidné ulici v rezidenční zástavbě v Praze 4 Krči, v bezprostřední blízkosti parku Habrovka. Přírodní lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a dobrou dopravní dostupností, v blízkosti Jižní spojky, nedaleko obchodního a administrativního centra Prahy 4 a stanice metra Budějovická (jedna zastávka autobusem nebo 10 minut chůze).

Byt má obývací pokoj (45 m<sup>2</sup>) s krbem a terasou s výhledem do zeleně, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a terasou, 2 ložnice - jednu s vybavenou šatnou, dále koupelnu (sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, centrální plynový kotel, myčka. V ceně je zahrnuto garážové stání a venkovní parkovací stání na pozemku. Byt je možno pronajmout bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.