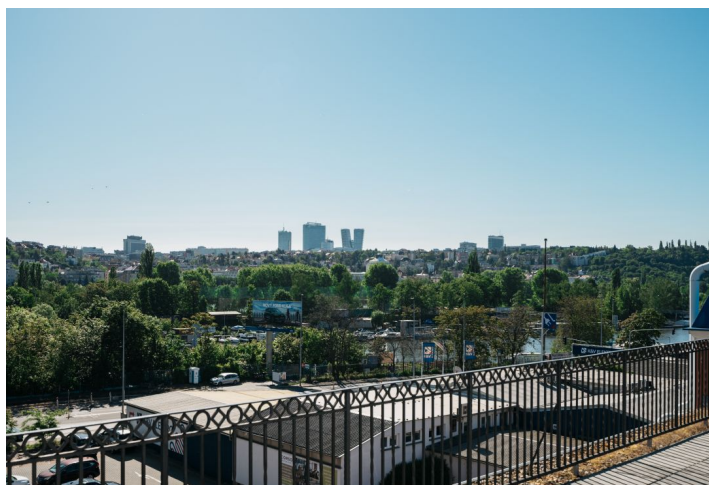
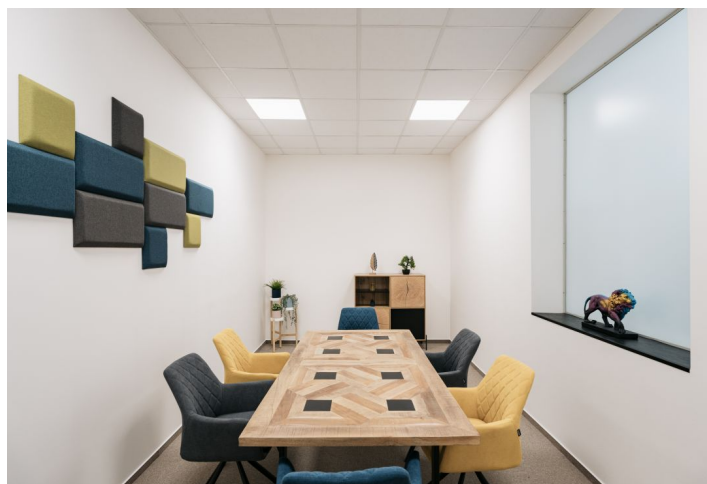




## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nádražní

13.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 327 - 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nádražní

13.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 327 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105021

Zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu v administrativním projektu na pražském Smíchově. Venkovní parkování přímo u objektu. Budova má centrální recepci, ostrahu a kamerový systém. Kanceláře mají otevíratelná okna a jsou vybaveny klimatizací. Pro nájemce je k dispozici sprcha a kolárna a prostorná terasa (90 m<sup>2</sup>) pro nájemce nejvyššího patra.

### Lokalita:

Výborná dostupnost díky blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajovým a autobusovým zastávkám a také městskému okruhu. V okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Smíchov nabízí také kulturní a volnočasové možnosti, jako jsou kina, divadla, parky.

### Vybavení a služby:

Parkování u budovy  
Centrální recepce  
Ostraha  
Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Výtah  
Sprcha  
Kolárna  
Kamerový systém  
Terasa 90 m<sup>2</sup>  
Sdílené zasedací místnosti

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

