



## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Mokropeská

Pronajato





## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Mokropeská

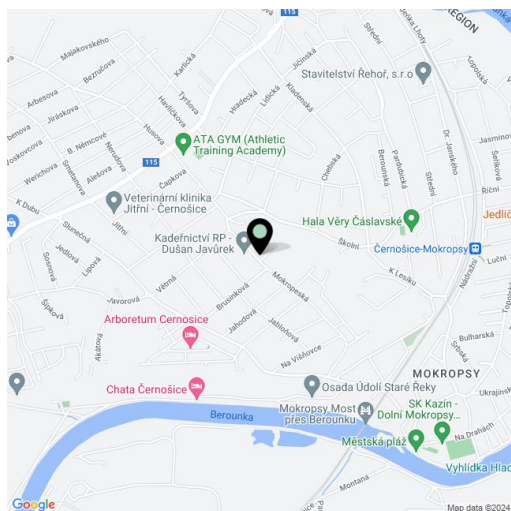
Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105018
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a pěknými výhledy do dalekého okolí, situovaný v 1. patře novostavby z r. 2016 s výtahem a parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu, cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Dům se nachází v v těsném sousedství náměstí s obchody, supermarketem, restaurací, kavárnami, zdravotnickými zařízeními, lékárnou a pravidelnými farmářskými trhy. Součástí místní vybavenosti jsou také mateřská škola, základní škola a zimní stadion. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté vlakové spoje (16 minut na Smíchovské nádraží) a autobusové spoje. Vyhledávaná přírodní rezidenční lokalita v blízkém dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 3 ložnice (jedna z nich je aktuálně využívaná jako šatna), dále koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.