



Byt 3+kk

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

18 600 000 Kč | 738 242 €





Byt 3+kk

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

18 600 000 Kč | 738 242 €

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	10 m²
Zahrada	163 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 054 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	105005

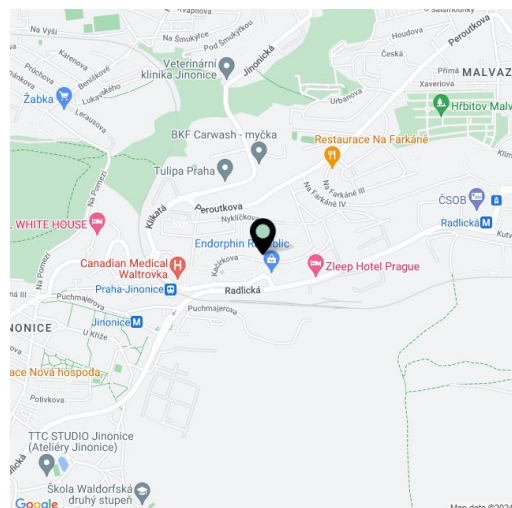
Nadstandardní byt s terasou a prostornou upravenou zahradou s dostatkem místa pro relaxaci i dětské hry se nachází v přízemí moderního domu, který je součástí rezidenčního komplexu Waltrovka s podzemním parkováním, širokou nabídkou služeb a velkým parkem.

Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s vanou a WC), technickou místnost, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu. **Terasa a zahrada** jsou přístupné ze všech pobytových místností.

Projekt v r. 2018 získal ocenění **Realitní projekt roku**. Byt má **masivní dřevěné podlahy**, velké množství vestavných úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře a alarm, velkoplošná okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**. Kuchyně značky **Hanák** je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí amerického typu. Vytápění centrální. Vstup do budovy je na **čip**, obyvatelům je k dispozici **kočárkárna**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání**.

Dynamicke se rozvíjející část Prahy poskytuje spoustu služeb a perfektní spojení do centra z blízké stanice metra Jinonice. V okolí fungují státní i soukromé školy (například **waldorfská škola** či **Deutsche Schule**), možnost aktivního vyžití poskytují nedaleké přírodní plochy **Prokopské údolí** nebo **Vidoule** a také blízká **sportovní zařízení** včetně **golfového hřiště**.

Podlahová plocha 87,3 m², terasa 9,5 m², zahrada 163 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

18 600 000 Kč | 738 242 €



**Byt 3+kk**

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

18 600 000 Kč | 738 242 €

01	CHODBA	8,8 M²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,3 M²
03	POKOJ	16,4 M²
04	POKOJ	14,0 M²
05	KOMORA	2,3 M²
06	KOUPELNA	5,1 M²
07	WC	2,7 M²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		80,7 M²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		88,0 M²
08	TERASA	9,5 M²
09	PŘEDZAHŘÁDKA	163,0 M²

