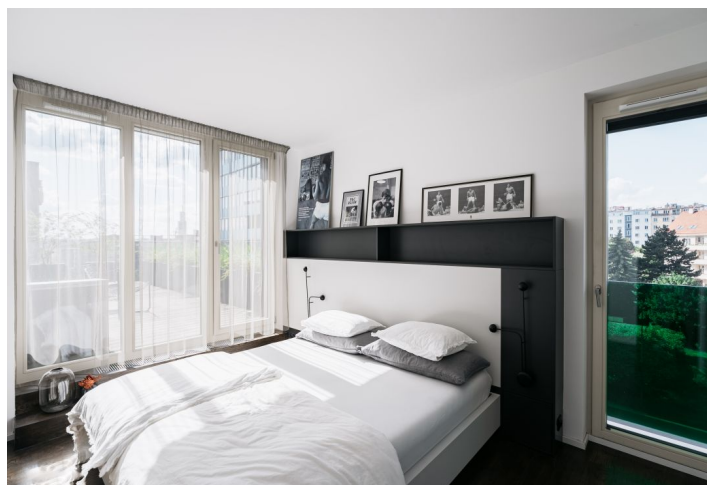
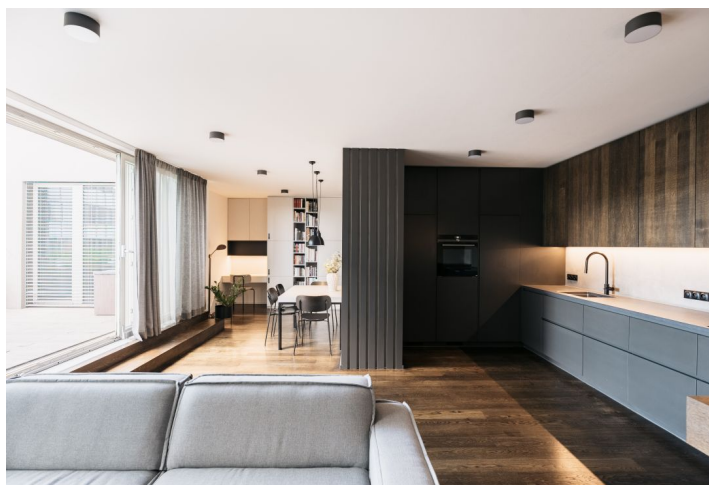




## Byt 4+kk

130.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská

23 000 000 Kč | 910 711 €



**Byt 4+kk**130.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská**23 000 000 Kč | 910 711 €**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 500 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	105004

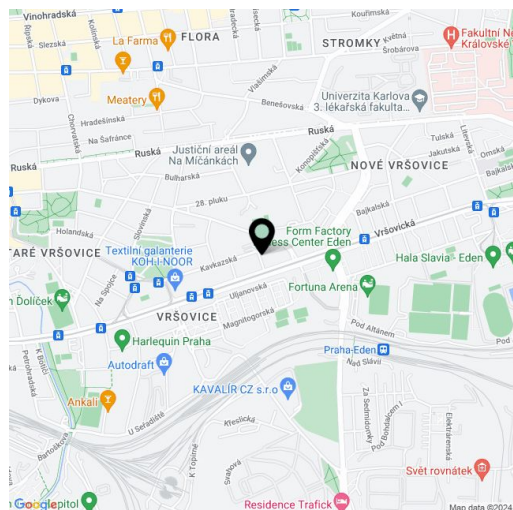
**Designový byt ve vysokém standardu, s velkou terasou, balkónem a 2 parkovacími místy je součástí nízkoenergetického obytného komplexu s privátní zahradou. Projekt je zasazen do místa s veškerou infrastrukturou a výborným dopravním spojením.**

Praktickou dispozici bytu v 7. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**, ložnice s **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, z nichž 1 má **balkón**, centrální koupelna, samostatná toaleta, průchozí **šatna** a předsíň.

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2017. **Velkoplošná okna** jsou **dřevěná** s trojskly, v hlavní ložnici jsou **předokenní žaluzie**. Interiér byl **designérkou promyšlen do posledního detailu**, veškeré prvky jsou vyrobené **na míru** nebo vybrané přímo do bytu. **Tmavé dřevěné podlahy** a prvky působivě doplňuje **betonová stěrka**. Topení je dálkové. Kupní cena zahrnuje **sklep a 2 garážová stání**.

V bezprostřední blízkosti funguje vše potřebné: mateřské a základní školy, obchody včetně nákupního centra, restaurace, kavárny, lékařské a další služby i mnoho **sportovišť, letní koupaliště i vnitřní bazén**. Místo má navíc skvělou dopravní dostupnost, kousek od domu je autobusová a tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 130,6 m<sup>2</sup>, terasa 27,8 m<sup>2</sup>, balkón 6,3 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská

23 000 000 Kč | 910 711 €

