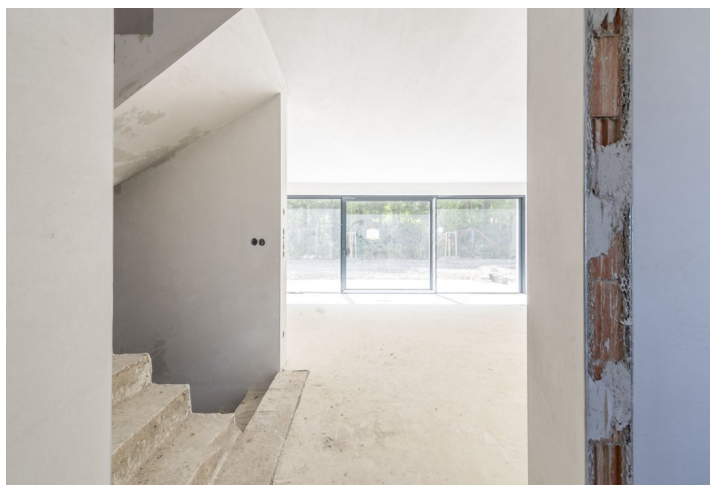




Rodinný dům 5+kk

225 m², Bratislava IV, Dúbravka, Agátová

18 840 000 Kč | 750 000 €



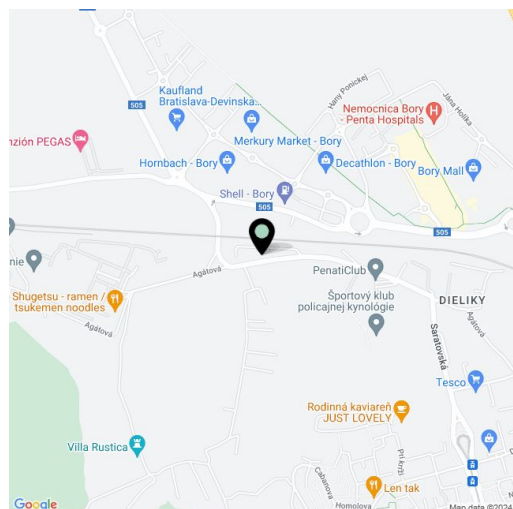


Rodinný dům 5+kk

225 m², Bratislava IV, Dúbravka, Agátová

18 840 000 Kč | 750 000 €

Celková plocha	225 m ²
Pozemek	250 m ²
Zahrada	109 m ²
Podlahová plocha	190 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105001



Prodej novostavby 5-pokojového rodinného domu se zahradou, terasou a garáží v prestižním projektu Agáty spojuje výhody městského bydlení a úzkého kontaktu s přírodou.

Oblíbená a rozvíjející se lokalita v bratislavské městské části Dúbravka, poskytuje zázemí pro kvalitní vzdělávání, kompletní občanskou vybavenost a služby, dobré dopravní spojení či špičkovou zdravotní péči díky blízkosti nejmodernější nemocnice na Slovensku.

Užitná plocha domu o rozloze téměř 225 metrů je rozdělena do 3 podlaží. Dispozice 1.NP sestává z denní části domu s obývacím pokojem, velkorysou kuchyní s jídelním koutem a výstupem do zahrady, pracovnou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Druhé nadzemní podlaží jako noční část je členěna na 3 samostatné ložnice, hlavní koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V suterénu domu se nachází prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa pro 2 osobní auta a úložný prostor.

Dům se prodává v provedení white walls. Samozřejmostí interiérového standardu jsou velká hliníková okna se zklidňujícími výhledy, podlahové topení a příprava na klimatizaci, příprava na krb v obývací části denní zóny, příprava elektrické přípojky pro kuchyňský ostrov, příprava pro ukotvení markýzy nad terasou, dveřní otvory v interiéru podomítkový modul ve sprchovém boxu. Standard exteriéru doplňuje zelená střecha s přípravou na fotovoltaiku, předpříprava v podobě přípojek na bazén v zahradě a tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkem teplé užitkové vody. Přirozeně svahovaná zahrada má zabezpečení pro odolnost vůči přívalovým deštům. Rezidenti projektu Agáty mají přístup ke společnému bazénu či posilovně přímo v areálu.

Jedním z benefitů rodinného domu v projektu Akáty je jednoznačně jeho poloha. Tím, že se nachází v blízkosti chráněného území lesa, přirozeně poskytuje soukromí a vylučuje možnost další zástavby. Zároveň se nachází ve výborně vybudované lokalitě. Dostupné nejen osobní dopravou, ale také MHD. Pro ještě lepší dostupnost bude k dispozici oboustranná zastávka MHD na Akátově ulici. V okolí se nacházejí obchodní domy, školy, školky, nákupní centrum či zdravotnická zařízení. Kromě prodloužení tramvajové tratě až do nákupního centra v lokalitě Bory je v blízkosti projektu Akáty v budoucnu naplánován i TIOP – terminál integrované osobní dopravy s možností nastoupit na autobus či vlak.

Užitná plocha 224,65 m², plocha pozemku 249,56 m².



Rodinný dům 5+kk

225 m², Bratislava IV, Dúbravka, Agátová

18 840 000 Kč | 750 000 €