



## Byt 5+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Novým lesem

Pronajato





## Byt 5+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveřslavín, Pod Novým lesem

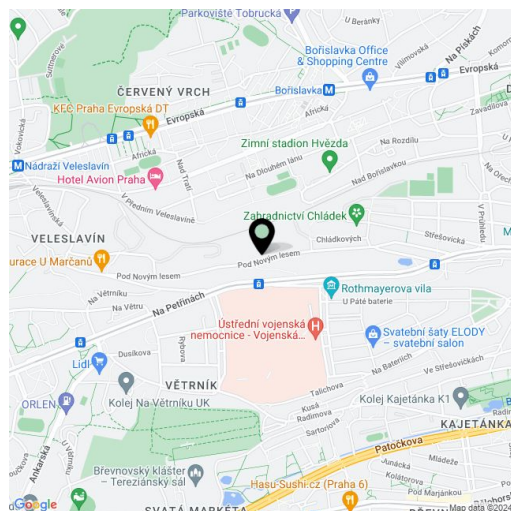
## Pronajato

Celková plocha	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Terasa	66 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104998
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový luxusní nezařizený byt se 3 koupelnami, velkou terasou (44 m<sup>2</sup>) a střešní terasou (22 m<sup>2</sup>) s výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 3., nejvyšším patře komorní novostavby s výtahem. Dům je umístěn ve svahu v klidné rezidenční lokalitě v Praze 6 s dobrou dostupností do centra (pár tramvajových zastávek k metru Petřiny, v pěší dostupnosti stanice metra Bořislavka) a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V rychlém dosahu je také letiště Václava Havla a četné mezinárodní školy v Praze 6.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, z níž je přístupná střešní terasa s výhledem na město, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 3 ložnice a 2 samostatné koupelny (sprchový kout, toaleta / vana). Byt má dále technickou místnost, toaletu pro hosty a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, klimatizace, rekuperace, dřevěné dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová francouzská okna, plynový kotel, podlahové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 venkovní krytá parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.