

Byt 3+kk

Pronajato

77.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská



Byt 3+kk

Pronajato

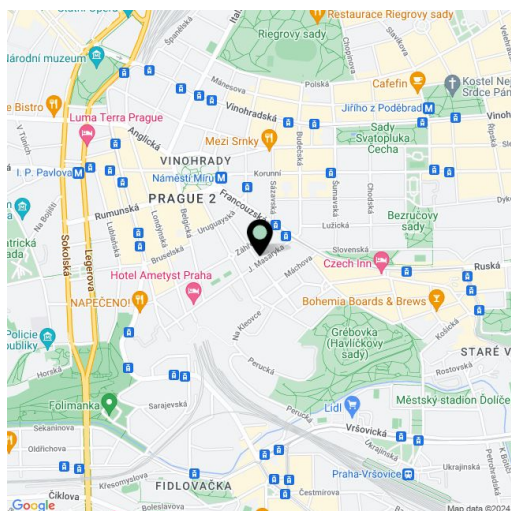
77.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	104997
K dispozici od	01.08.2025

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem ve 3. patře nové rezidence - bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, centrální plynové vytápění, spotřebiče De Dietrich, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání ve dvoře budovy za 4.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.