



Byt 3+kk

77.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato





Byt 3+kk

77.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

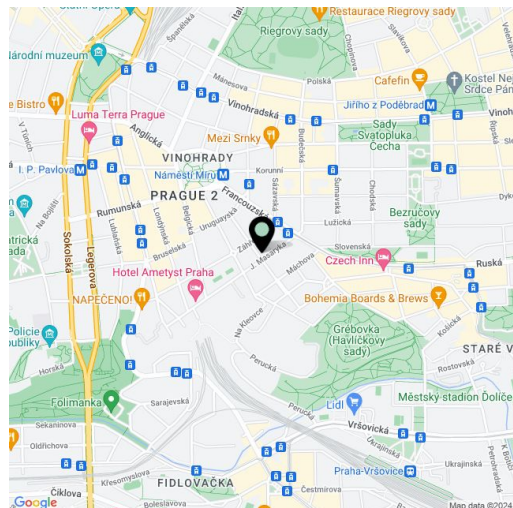
Pronajato

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	104997
K dispozici od	01.08.2025

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem ve 3. patře nové rezidence - bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, centrální plynové vytápění, spotřebiče De Dietrich, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového parkovacího stání** ve dvoře budovy za 4.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.