



## Byt 5+kk

199 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

199 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	199 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104985

**Nadstandardní byt s výhledem a možností rozdělení na 2 samostatné bytové jednotky se nachází v rezidenčním projektu Zochova X. Atraktivní a vyhledávaná lokalita v blízkosti bývalých Pálffyovských zahrad zhmotňuje pojem luxusního bydlení v historickém centru města s přítomností zeleně, soukromí i společenského vyžití.**

Prostor nacházející se ve třetím podlaží pětipodlažní budovy s **výtahem** tvoří předsíň se vstupy do dvou samostatných částí, které lze rozdělit na **2 samostatné jednotky**: 2pokoje a 3pokoje byt.

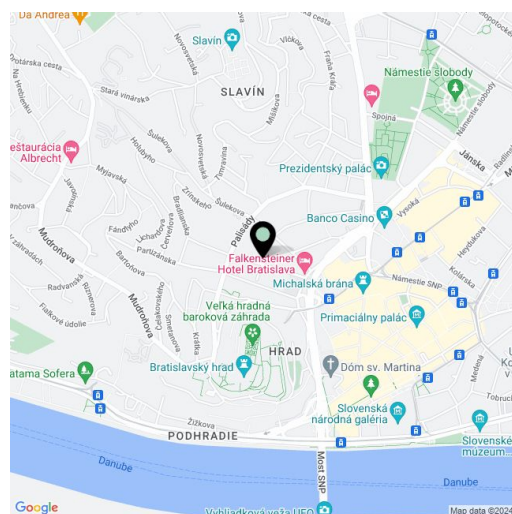
První jednotku tvoří vstupní předsíň s toaletou a prostor pro vestavbu skříní. Denní zóna sestává z obývací části propojené s kuchyní a jídelnou. V noční části se nachází hlavní ložnice s **prostorovou šatnou** přístupnou z obou stran, koupelna (s **velkoformátovým mramorovým obkladem**, vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem) a další ložnice orientovaná do **tichého vnitrobloku**.

Druhou jednotku tvoří vstupní předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ústřední prostor je tvořen obývací částí s **pracovním koutem** a kuchyňskou částí s přípravou elektroinstalace na varný ostrůvek. Ložnice disponuje šatnou, jakož i vlastní menší koupelnou s umyvadlem a sprchovým koutem.

Komplex domů je složen ze dvou propojených, ale zároveň odlišných částí – historické a novodobé. Historická část prošla **kompletní rekonstrukcí** se zanecháním výrazu původní čelní fasády a všech fasádních prvků i **historických dřevěných oken**. Nová část je svojí fasádou v kontrastu k okolním budovám, daným použitím kompozitních panelů a moderních okenních panelů, které zajišťují **elegantní stínění**. Standard bytu zahrnuje **stropní chlazení, podlahové topení** či **přípravu na krb**.

Dům má velkoryse pojaté foyer s **recepčí** a společnými prostorami. Rezidenti mají k dispozici **2 dvory s atriem, soukromou zahradou se vzrostlou zelení či ohništěm**. K dispozici jsou také **3 parkovací stání v garáži** a **3 sklepní kóje**.

Nemovitost představuje jedinečné spojení městského bydlení s **komfortem tichého a klidného prostředí**. Byt poskytuje maximální pocit **soukromí** a zároveň je vzdálen pouhých **10 minut chůze od historického centra města**. Mimořádně oblíbená a žádaná lokalita zajišťuje dobré dopravní spojení, ať už autem, nebo MHD. V blízkosti bytového domu se



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





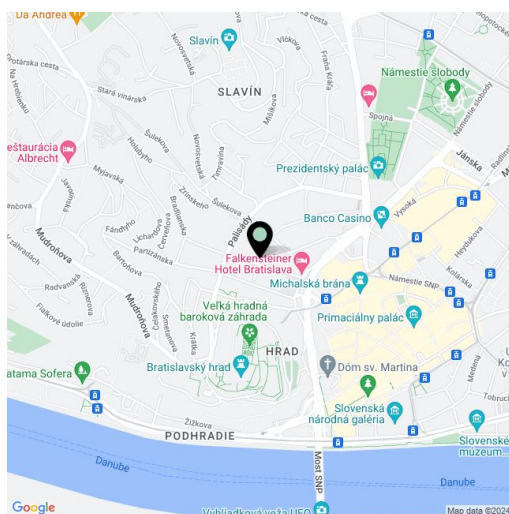
## Byt 5+kk

199 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	199 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104985

nacházejí potraviny a restaurace a kavárny.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

199 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

Cena na vyžádání

