





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

14.48 € / m<sup>2</sup> | 363 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	221 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104984

Kancelářské prostory k pronájmu s vlastní terasou do vnitrobloku, v 1. patře historického domu. Prostory jsou rozdělené na 6 kanceláří, velkou halu, kuchyňku, 2 toalety, sprchový kout, trezorovou místnost a předsíň. Na terase je uzavíratelný klimatizovaný prostor, vhodný pro sklad nebo serverovnu.

Kanceláře byly v roce 2012 kompletně zrekonstruovány, zároveň byly zachovány původní dubové parkety a byly vyrobeny repliky původních špaletových oken (nyní s dvojskly) a masivních obložkových dveří se skly a mosazným kováním. Prostor je zabezpečen alarmem. K prostorám přísluší sklep.

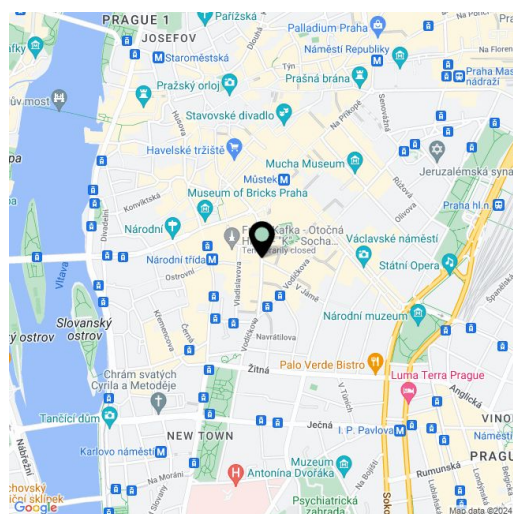
### Lokalita:

Jen pár kroků od tramvajových zastávek, stanice metra Národní třída (trasa B), Můstek (trasa A, B) a Františkánské zahrady. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

### Vybavení a služby:

- Terasa
- 2 toalety
- Sklad
- Sprchový kout
- Trezor
- Kuchyňka
- Parkety
- Sklep

Nájemce neplatí provizi.





## Plánek

## 2.NP

1	Hala	30,58 m <sup>2</sup>
2	Kancelář 1	31,59 m <sup>2</sup>
3	Kancelář 2	26,32 m <sup>2</sup>
4	Kancelář 3	26,87 m <sup>2</sup>
5	Kancelář 4	16,75 m <sup>2</sup>
6	Kancelář 5	17,30 m <sup>2</sup>
7	Kancelář 6	26,54 m <sup>2</sup>
8	Kuchyňský kout	6,55 m <sup>2</sup>
9	Koupelna + WC	5,19 m <sup>2</sup>
10	Předsiň	1,04 m <sup>2</sup>
11	Sprcha + WC	2,17 m <sup>2</sup>
12	Komora	5,39 m <sup>2</sup>
13	Střešní domek	7,09 m <sup>2</sup>
14	Terasa	17,25 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>220,63 m<sup>2</sup></b>

