



Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Plocha k dispozici	82 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	104983

**Designové kancelářské prostory s parkováním v klidné a atraktivní lokalitě Karlovy Vsi. Tento prostor poskytuje pokojné prostředí pro soustředění na práci obklopené přírodou a zároveň pohodlí díky blízkosti města.**

Prostor je v současnosti využíván architektonickou kanceláří a sestává ze tří místností oddělených elegantními skleněnými příčkami, vybavenou kuchyňkou, toaletou a příjemnou předsíní. Komfort umocňuje přímý přístup do venkovní rekreační oblasti v zadní části budovy spolu s parkováním ve hlídané garáži.

Dokonalé spojení městského komfortu a přírodních krás v Karlově Vsi. Tato lokalita s bohatou zelení, přístupem na nábřeží Dunaje a přímým napojením na cyklostezky nabízí klidnou atmosféru a snadnou dostupnost do centra města. K dispozici komplexní občanská vybavenost včetně dětského hřiště, obchodů, lékáren, MHD, školek, škol, pošty a dalších služeb.

