



Rodinný dům 5+kk

310 m², Pezinok, Pezinok, Sama Chalupku

14 084 005 Kč | 559 000 €



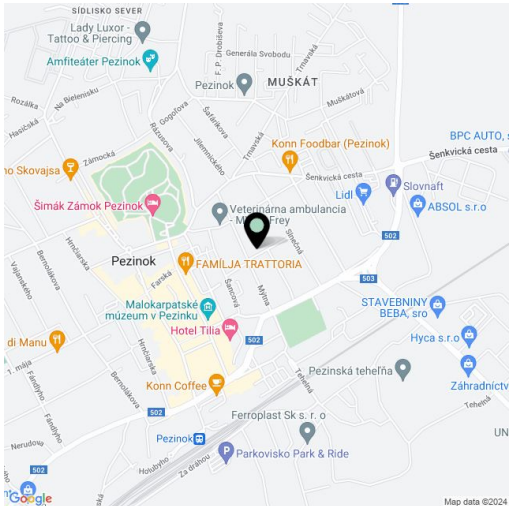


Rodinný dům 5+kk

310 m², Pezinok, Pezinok, Sama Chalupku

14 084 005 Kč | 559 000 €

Užitná plocha	310 m²
Pozemek	380 m²
Podlahová plocha	274 m²
Balkón	11 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104979



Nadstandardní 8pokojevilas otevřeným konceptem bydlení se nachází v blízkosti centra Pezinku, nedaleko zámku Šimák. Komfort bydlení zvýrazňuje terasa s kompletně vybavenou letní kuchyní, výhled na město či oboustranný krb.

Velkoryse pojatá dispozice domu je rozdělena do 3 podlaží. Polozapuštěné přízemí o výměře 48 m² tvoří **společenská místnost** s výstupem do **zahrady**, plně vybavený **bar**, **šatna**, sklad a prádelna. V 1. nadzemním podlaží o výměře 128 m² se nachází vstupní hala, obývací pokoj s výstupem na **terasu s letní kuchyní**, kompletně zařízená kuchyň s příručním skladem, **jídelna pro 12 osob**, ložnice s **vlastním balkónem** a koupelna s toaletou. 2. podlaží o výměře 98 m² disponuje hlavní ložnicí s vlastní koupelnou se zapuštěnou vanou, toaletou a walk-in šatnou, 2 ložnicemi, každá s vlastním walk-in šatnou, koupelnou a také pracovnou s **nádherným výhledem na město**.

Standard domu zahrnuje podlahové topení v koupelnách, interiérový **oboustranný biokrb**, 1 externí a 2 vnitřní **klimatizační jednotky**, plynový kotel a radiátory, **bezpečnostní kamerový systém**. Zahrada má **závlahový systém** a exteriérové osvětlení. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. U domu se nachází **kryté parkovací stání** pro jedno auto.

Původní rodinný dům z roku 1975 byl kompletně přestavěn a **zmodernizován** v roce 2020. Mezi benefity **tiché a klidné lokality** patří ukončení možnosti další výstavby, zajímavá je také možnost financování.

Město Pezinok proslavené svými **vinicemi** poskytuje kompletní občanskou vybavenost, blízkou možnost **aktivní relaxace v přírodě Malých Karpat** včetně nových **cyklostezek**, **lyžařských středisek** i kulturně-historických památek.

Užitná plocha 310 m², plocha pozemku o 380 m².