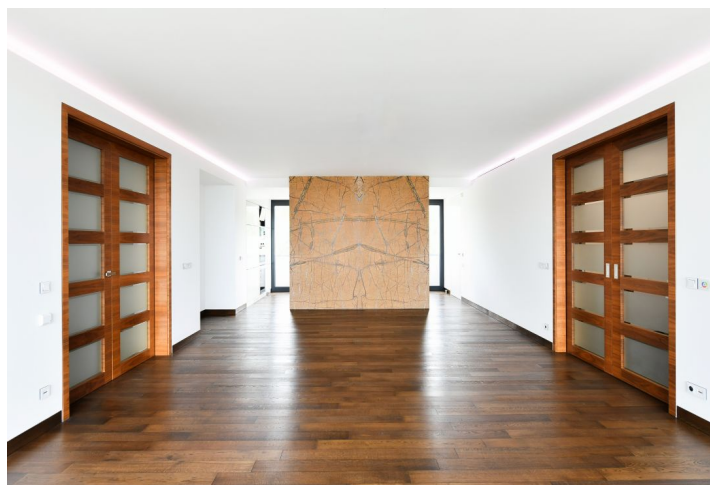
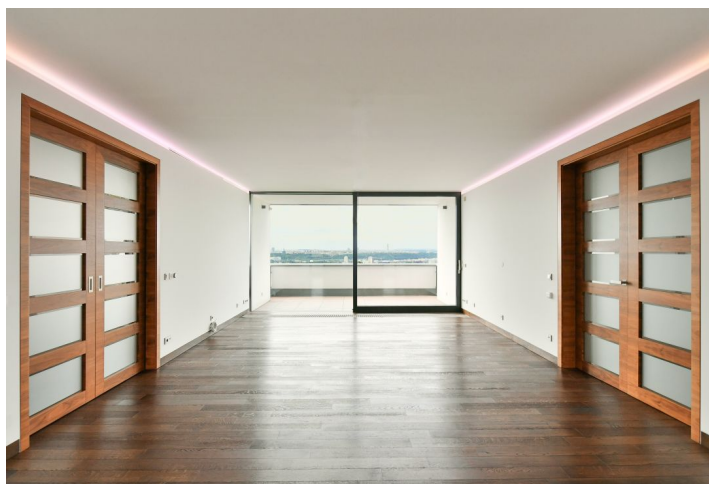




Byt 4+kk

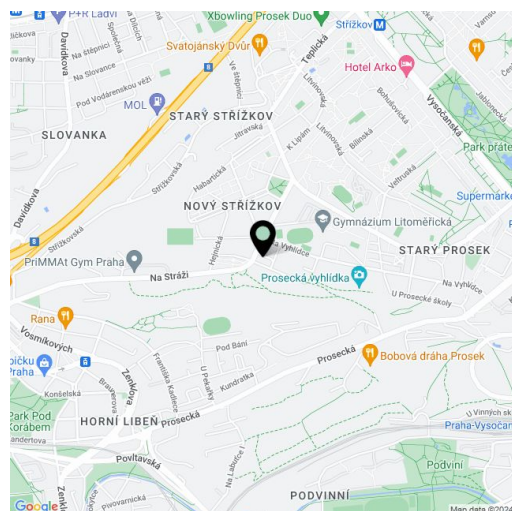
172.2 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

36 900 000 Kč | 1 461 097 €



**Byt 4+kk**172.2 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou**36 900 000 Kč | 1 461 097 €**

Celková plocha	189 m ²
Podlahová plocha*	172 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 631 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	104974



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rodinný byt se 2 lodžemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy, do zeleně i do dalekého okolí je umístěn ve 3. podlaží moderní rezidence s podzemním parkováním. Klidná slepá ulice vede v 1. linii u rozlehlého lesoparku, zároveň se v blízkém okolí nachází veškerá infrastruktura včetně stanice metra.

Dominantou bytu je **více než 50metrový obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a **dvěma lodžemi** – menší severovýchodní a větší jihozápadní, poskytující **působivé výhledy**. Dispozici doplňují 3 ložnice s **en-suite koupelnami**, 2 z ložnic mají i vlastní **walk-in šatnu**. Dále je zde samostatná toaleta, místnost pro domácí práce, komora a vstupní hala.

Rezidence byla dokončena v r. 2017. **Vysoký standard** zahrnuje **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu i obklady a **podlahové vytápění** v koupelnách, velkoplošná **dřevo-hliníková okna s bezrámovým zasklením, systém inteligentního řízení domácnosti Kobra** (k ovládání například topení, **chlazení** nebo **simulace osvětlení** v době nepřítomnosti majitele), **LED diodové osvětlení** a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. Kuchyně v atraktivním bílém designu je vybavena **spotřebiči Miele**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. K bytu přísluší **2 garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Klidná zelená lokalita poskytuje vše potřebné pro **spokojené rodinné bydlení**. V okolí fungují státní i soukromé školy, základní a umělecká škola, klasické gymnázium i **česko-německé gymnázium**, velké **sportovní centrum**, obchody včetně supermarketu a také lékařské služby. Rychlé spojení ke stanici metra zajišťují autobusy ze zastávky blízko domu, autem se lze snadno napojit na dálnice D8, D10 i na Městský a Pražský okruh.

Podlahová plocha 172,7 m², lodžie 14,40 m² a 2,7 m², sklep 2,45 m².



Byt 4+kk

172.2 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

36 900 000 Kč | 1 461 097 €

