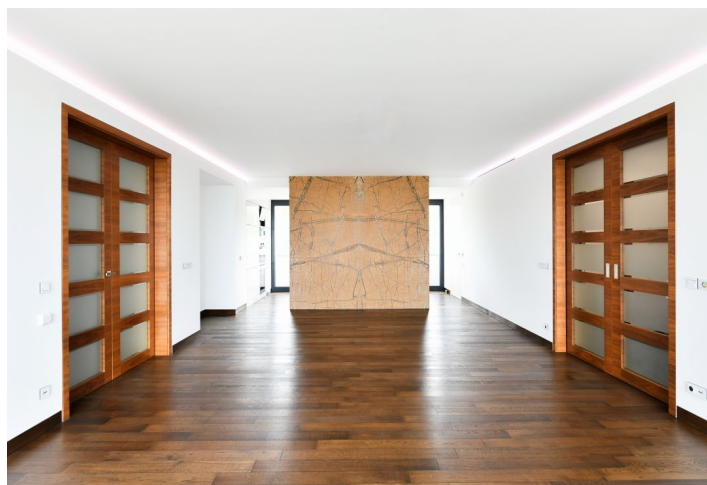
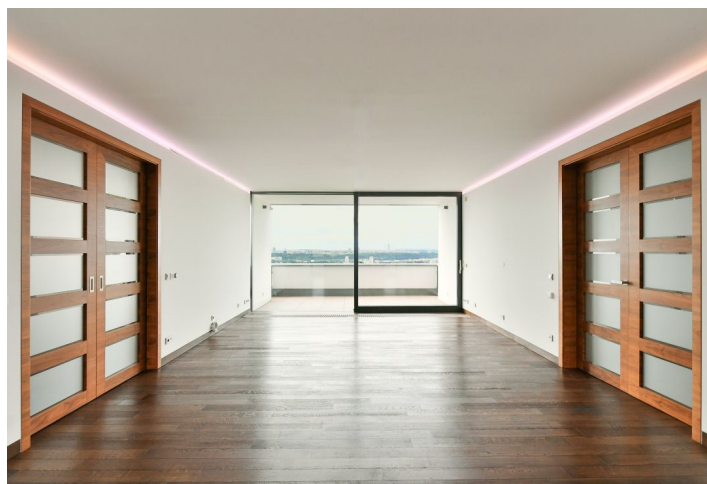




## Byt 4+kk

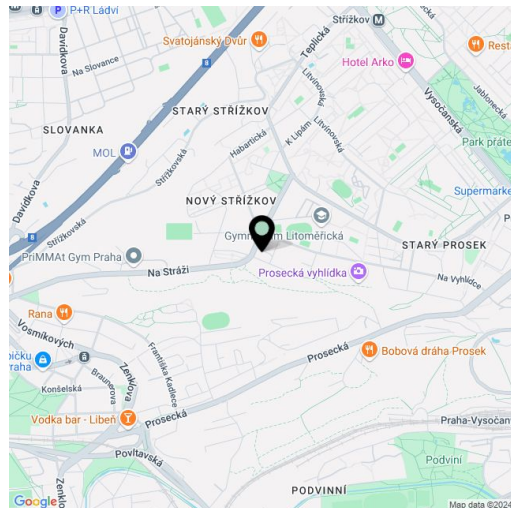
172.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

32 900 000 Kč | 1 300 909 €



**Byt 4+kk**172.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Stržkov, Nad Kunderatkou**32 900 000 Kč | 1 300 909 €**

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Lodžie	17 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 631 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	104974



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Rodinný byt se 2 lodžemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy, do zeleně i do dalekého okolí je umístěn ve 3. podlaží moderní rezidence s podzemním parkováním. Klidná slepá ulice vede v 1. linii u rozlehlého lesoparku, zároveň se v blízkém okolí nachází veškerá infrastruktura včetně stanice metra.**

Dominantou bytu je **více než 50metrový obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a **dvěma lodžemi** – menší severovýchodní a větší jihozápadní, poskytující **působivé výhledy**. Dispozici doplňují 3 ložnice s **en-suite koupelnami**, 2 z ložnic mají i vlastní **walk-in šatnu**. Dále je zde samostatná toaleta, místnost pro domácí práce, komora a vstupní hala.

Rezidence byla dokončena v r. 2017. **Vysoký standard** zahrnuje **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu i obklady a **podlahové vytápění** v koupelnách, velkoplošná **dřevo-hliníková okna s bezrámovým zasklením, systém inteligentního řízení domácnosti Kobra** (k ovládání například topení, **chlazení** nebo **simulace osvětlení** v době nepřítomnosti majitele), **LED diodové osvětlení** a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. Kuchyně v atraktivním bílém designu je vybavena **spotřebiči Miele**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. K bytu přísluší **2 garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

**Klidná zelená lokalita** poskytuje vše potřebné pro **spokojené rodinné bydlení**. V okolí fungují státní i soukromé školy, základní a umělecká škola, klasické gymnázium i **česko-německé gymnázium**, velké **sportovní centrum**, obchody včetně supermarketu a také lékařské služby. Rychlé spojení ke stanicí metra zajišťují autobusy ze zastávky blízko domu, autem se lze snadno napojit na dálnice D8, D10 i na Městský a Pražský okruh. Blízký park **Prosecké skály** nabízí k procházkám v přírodě s pěkným výhledem na město.

Podlahová plocha 172,7 m<sup>2</sup>, lodžie 14,40 m<sup>2</sup> a 2,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,45 m<sup>2</sup>.





## Byt 4+kk

172.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

32 900 000 Kč | 1 300 909 €

