



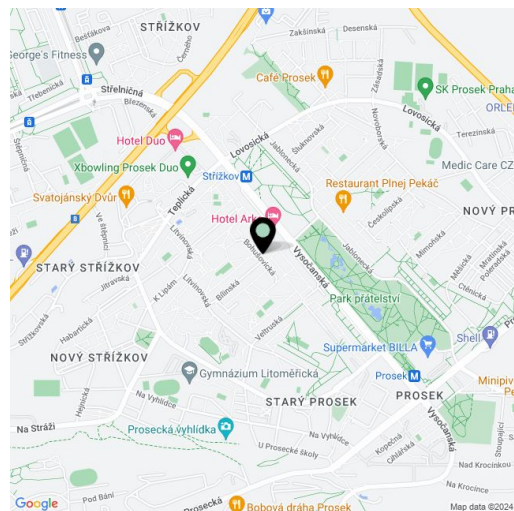


## Obchodní prostory

877 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Bohušovická

49 000 000 Kč | 1 940 210 €

Celková plocha	877 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání
PENB	G
Referenční číslo	104960



**Velký nebytový prostor s ordinací, kanceláři, recepcí, 3 apartmány, 2 garážovými místy a možností pronájmu dalších parkovacích stání se nachází ve 2. podlaží bytového domu stojícího v těsné blízkosti stanice metra linky C Střížkov, na klidném zeleném místě stranou od ruchu Vysočanské ulice.**

Jednotka je kolaudována jako kanceláře a je rozdělena na recepci, ordinaci, prostornou halu, kanceláře, skladovací prostory, jednací a školicí místnost. Dále jsou zde 3 apartmány 1+kk, které aktuálně slouží pro krátkodobá ubytování.

Část prostor je zkolaudována jako ordinace, čekárna, laboratoř a sklady zdravotních pomůcek. Je tedy potenciální možnost rekolaudace celého prostoru pro **zdravotnické zařízení**.

Nabízený prostor má **2 vchody**: vlastní vstup po schodišti či **výtahem** z přízemí i garáží, druhý vchod přes společnou chodbu bytového domu. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání**, na venkovním parkovišti lze **pronajmout dalších 6 stání**.

Výborně přístupné místo se nachází 3 minuty chůze od stanice metra i autobusové zastávky **Střížkov**. Autem je možnost snadného napojení na **Pražský okruh** i dálnice **D10** a **D8**. V okolí fungují restaurace a supermarkety, oblast zpříjemňuje množství zelených ploch.

Celková plocha 877 m<sup>2</sup>, garáž.

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani nepodléhá.



# Obchodní prostory

877 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Bohušovická

49 000 000 Kč | 1 940 210 €

