



## Rodinný dům 4+1

120 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Ženkla

32 000 Kč | 1 267 €





## Rodinný dům 4+1

120 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Ženklaava

32 000 Kč | 1 267 €

Pozemek	2 775 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	185 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 590 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, elektřiny a připojení k internetu: 5000Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	104953
K dispozici od	Ihned

**Novostavba kompletně zařízeného stylového srubu se zahradou a pohlednicovými výhledy na louky a zalesněné vrchy se nachází na dokonale tichém místě v malé obci Ženklaava rozkládající se v podhůří Beskyd nedaleko turisticky atraktivních míst Štramberk a Kopřivnice. Cesta autem do centra Kopřivnice s veškerou občanskou vybaveností zabere necelých 10 minut, autobusem ze zastávky kousek od domu cca 20 minut.**

Přízemí tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a **zahradní terasou**, dále pracovna, malá koupelna (se sprchovým koutem), toaleta, technická místnost a zádveří. V podkroví jsou 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC) a **prostorový balkón**.

Dům je **plně zařízený**, zdrojem tepla pro **podlahové vytápění** je tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji jsou navíc **kachlová krbová kamna**. Na zahradě je **venkovní kuchyně**, toaleta, **vířivka** a **koupací jezírko**.

